

**Группа компаний "Еврофинансы - Недвижимость"**

**Сводный Бухгалтерский баланс на 31.12.2011г.**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На конец текущего периода	На конец прошлого периода	На конец позапрошло го периода
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	263 711	232 216	139 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	206	17 436	65 606
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	263 917	249 652	204 650
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210		1 909	1 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 720	11 726	5 291
	Дебиторская задолженность	1230	20 327	89 317	6 738
	Финансовые вложения	1240	5 084 950	2 290 205	310 561
	Денежные средства	1250	217	34	78
	Прочие оборотные активы	1260	329	17	17
	Итого по разделу II	1200	5 117 543	2 393 208	324 593
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 381 460	2 642 860	529 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На конец текущего периода	На конец прошлого периода	На конец позапрошлого периода
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-89 934	-72 153	-69 899
	Итого по разделу III	1300	-89 924	-72 143	-69 889
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 700 000	2 346 373	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			256 734
	Итого по разделу IV	1400	3 700 000	2 346 373	256 734
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 748 660	280 491	215 048
	Кредиторская задолженность	1520	22 724	88 139	127 351
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 771 384	368 630	342 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 381 460	2 642 860	529 244

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Группа компаний "Еврофинансы - Недвижимость"**

**Сводный Отчет о движении денежных средств на 31.12.2011г.**

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 047	354 602
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 124	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	4 923	354 602
Платежи - всего	4120	(6 095)	(474 362)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,	4121	(3 356)	(1 037)
в связи с оплатой труда работников	4122	(727)	(754)
процентов по долговым обязательствам	4123		(3 607)
налога на прибыль	4124	(686)	(594)
прочие платежи	4129	(1 326)	(468 370)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 952	(119 760)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		138 905
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций (долей участия) в других	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи	4213		138 905
дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(31 236)	(58 965)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией,	4221	(31 236)	(58 965)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам),	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 236)	79 940

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За 2011г.	За 2010г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	29 466	55 776

