

Сообщение о существенном факте

“Сведения о дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или документарных эмиссионных ценных бумаг эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1057746379976</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7705649816</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36380-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.eufn.ru</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820 (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые путем открытой подписки.</i></p>	
<p>2.2. Права, закрепленные эмиссионными ценными бумагами:</p> <p><i>1. Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг.</i></p> <p><i>2. Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 пп. г) Проспекта ценных бумаг.</i></p> <p><i>3. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.</i></p> <p><i>4. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.</i></p> <p><i>Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.</i></p> <p><i>Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации), порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске и п. 9.1.2 пп. а) Проспекта ценных бумаг.</i></p> <p><i>В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям.</i></p> <p><i>Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.</i></p> <p><i>Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.</i></p> <p><i>Владелец Облигаций имеет право предъявить Частной акционерной компании с ограниченной</i></p>	

ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД" (далее - Поручитель) требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

2.3. Даты, на которые составляется список владельцев документарных эмиссионных ценных бумаг эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением по каждому купонному периоду:

№ купона	Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей облигаций
<i>1</i>	<i>13.06.2011</i>
<i>2</i>	<i>12.12.2011</i>
<i>3</i>	<i>08.06.2012</i>
<i>4</i>	<i>10.12.2012</i>
<i>5</i>	<i>07.06.2013</i>
<i>6</i>	<i>09.12.2013</i>
<i>7</i>	<i>06.06.2014</i>
<i>8</i>	<i>08.12.2014</i>
<i>9</i>	<i>05.06.2014</i>
<i>10</i>	<i>07.12.2015</i>

3. Подписи

3.1. *Генеральный директор*

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата " 16 " декабря 20 11 г.

М.П.

3.3. *Генеральный директор,
осуществляющий функции
главного бухгалтера*

С.Е. Послов

(подпись)

3.4. Дата " 16 " декабря 20 11 г.