

Сообщение о существенном факте
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах
по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119049, Россия, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.eufn.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг.

Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением со сроком погашения – 16 декабря 2015 года.

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации ценных бумаг:

4-03-36380-R от 04.10.2011 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).

2.4. Содержание обязательства эмитента:

Принятие решения о величине процентной ставки по второму купону Облигаций.

2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:

Размер процента (купона) по облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-03-36380-R от 04.10.2011 г.).

Величина процентной ставки по второму купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 20 декабря 2011 г.

2.6. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено:

20 декабря 2011 г.

2.7. Факт исполнения обязательства:

обязательство исполнено.

2.8. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:

20 декабря 2011 г.

2.9. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

20 декабря 2011 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, подлежащий выплате по второму купонному периоду – 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

2.11. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента:

Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.12. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено:

Дата выплаты второго купонного дохода - 21.03.2012 г.

2.13. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” декабря 20 11 г.

М.П.