

Сообщение о существенном факте
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед
владельцами ценных бумаг эмитента”
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах
по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы - Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119049 Россия, Москва, Шаболовка 10 корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.eufn.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг.

Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением со сроком погашения (далее – «Облигации»).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:

4-01-36380-R от 29.12.2009 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).

2.4. Содержание обязательства эмитента:

Принятие решения о величине процентной ставки по первому купону Облигаций.

2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:

Размер процента (купона) по облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36380-R от 29.12.2009 г.).

Величина процентной ставки по первому купону определена в размере 5,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы - Недвижимость" от 17 декабря 2010 г.

2.6. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено:

17 декабря 2010 г.

2.7. Факт исполнения обязательства:

обязательство исполнено.

2.8. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

17 декабря 2010 г.

2.9. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

17 декабря 2010 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента:

Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девяносто три) копейки.

2.11. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента:

Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено:

Дата выплаты первого купонного дохода - 22.06.2011 г.

2.7. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента:

0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 17 ” декабря _____ 20 10 г. М.П.