

Группа компаний "Еврофинансы - Недвижимость"

Сводный Отчет о прибылях и убытках на 31.12.2011г.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 200 | |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -1 929 | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 271 | |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | -6 616 | -6 493 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -6 345 | -6 493 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 131 069 | 16 849 |
| | Проценты к уплате | 2330 | -134 695 | -16 614 |
| | Прочие доходы | 2340 | 108 200 | 689 967 |
| | Прочие расходы | 2350 | -116 454 | -686 524 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -18 225 | -2 815 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | -47 | -50 |
| | Условный доход по налогу на прибыль | 2411 | 492 | 611 |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | -17 780 | -2 254 |

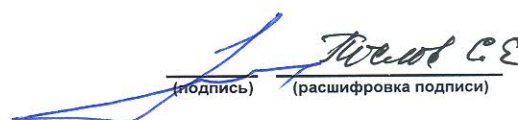
Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2011г. | За 2010г. |
|-----------|--|------|-----------|-----------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | -17 780 | -2254 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель




Главный бухгалтер



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов группы компаний "Еврофинансы - Недвижимость" на 31.12.2011г.

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| I. Активы | | | |
| 1. Нематериальные активы | 1110 | - | - |
| 2. Основные средства | 1130 | 89 923 | 91 447 |
| 3. Незавершенное строительство | 1170 | 142 293 | 172 264 |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | - | - |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1> | 1150+1240 | 2307641 | 5 085 156 |
| 6. Прочие внеоборотные активы <2> | 1120+1160 | - | - |
| 7. Запасы | 1210 | 1 909 | - |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 11 726 | 11 720 |
| 9. Дебиторская задолженность <3> | 1230 | 89 317 | 20 327 |
| 10. Денежные средства | 1250 | 34 | 217 |
| 11. Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | 329 |
| Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11) | | 2 626 688 | 5 381 460 |
| II. Пассивы | | | |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 | 2 346 373 | 3 700 000 |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5> | 1420 | - | - |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1510 | 280 492 | 1 748 660 |
| 16. Кредиторская задолженность | 1520 | 88 139 | 22 724 |
| 17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - |
| 18. Резервы предстоящих расходов | 1540 | - | - |
| 19. Прочие краткосрочные обязательства <5> | 1550 | - | - |
| Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19) | | 2 715 004 | 5 471 384 |
| Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)) | | -72143 | -89924 |

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)