

**Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Еврофинансы - Недвижимость»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1057746379976</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7705649816</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36380-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.eufn.ru</i>

2. Содержание сообщения	
“Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг”	
<p>2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование):</p> <p><i>Единственный участник ООО «Еврофинансы - Недвижимость», решение оформлено письменно.</i></p>	
<p>2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:</p> <p><i>Решение принято единственным участником эмитента 29.03.2011 г., по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2.</i></p>	
<p>2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг.</p> <p><i>Решение принято единственным участником эмитента и оформлено решением от 29.03.2011 г., №б/н.</i></p>	
<p>2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг:</p> <p><i>Не указывается, т.к. решение принято единственным участником эмитента.</i></p>	
<p>2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг.</p> <p><i>Разместить облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее – Облигации) со следующими параметрами выпуска:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) Количество размещаемых Облигаций: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.</i> <i>2) Номинальная стоимость каждой размещаемой Облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</i> <i>3) Порядок погашения облигаций: погашение облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций. Предполагается, что номинальные держатели - депоненты Небанковской кредитной организации закрытого акционерного общества «Национальный расчетный депозитарий»</i> 	

уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Погашение Облигаций производится эмитентом без привлечения платёжных агентов. В дату погашения Облигаций эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу облигаций.

4) Срок погашения Облигаций: 16.12.2015 г.

5) Способ размещения Облигаций: закрытая подписка.

6) Круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» (ОГРН: 1027725010103).

7) Цена размещения Облигаций: Облигации размещаются по номинальной стоимости – 1 000 рублей за одну облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации

Nom - номинальная стоимость одной Облигации;

C(1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

8) Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первого владельца (приобретателя), несет владелец (приобретатель) Облигаций.

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг.

Участникам эмитента и/или иным лицам преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

2.1.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, – факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг:

Эмитент принимает обязанность раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 29 ” марта 2011 г.

М.П.