

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Код эмитента: 36380-R
за 3 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: 119049, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10
корп. 2

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации
о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 30 мая 2014 г.	_____ С.Е. Послов подпись
Генеральный директор, осуществляющий функции главного бухгалтера Дата: 30 мая 2014 г.	_____ С.Е. Послов подпись

Контактное лицо: **Послов Сергей Евгеньевич, Генеральный директор; Генеральный директор, осуществляющий функции главного бухгалтера**
Телефон: (495) 545-3535
Факс: (495) 644-4343
Адрес электронной почты: corpfin@eufn.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://nd-eufn.ru/>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	5
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	5
1.4. Сведения об оценщике эмитента	5
1.5. Сведения о консультантах эмитента	5
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	5
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	5
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	5
2.2. Рыночная капитализация эмитента	6
2.3. Обязательства эмитента.....	6
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	6
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	10
III. Подробная информация об эмитенте	10
3.1. История создания и развитие эмитента.....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	10
3.1.4. Контактная информация.....	10
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	10
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	10
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	10
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	10
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ..	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	12
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	12
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	12
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	12
3.6.1. Основные средства.....	12
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	13
4.3. Финансовые вложения эмитента	14
4.4. Нематериальные активы эмитента	14
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	14
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	15
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	15
4.6.2. Конкуренты эмитента	15
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	15
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	15
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	15
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	15
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	15
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	16
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	16
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью	

эмитента.....	16
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	16
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	16
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	16
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	16
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	16
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	16
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	16
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	17
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	17
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	17
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	18
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	18
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	18
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	18
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	19
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента.....	21
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	21
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	21
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	21
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	21
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	21
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	21
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	21
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	21
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	21
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	22
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	22
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	22
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	22
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	22
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	22
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.....	22
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	22
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.....	22
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	22
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	23
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	23
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.....	23
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	23
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.....	23

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	23
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.	23
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	23
8.9. Иные сведения	27
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	27
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ	28

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: *Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иной информации нет.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Послов Сергей Евгеньевич	1960

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая)

отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-2 988,23	2 527,62
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1,000	0,9994
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	284,10	-594,47
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда за отчетный квартал равна 0 в виду отсутствия выручки

Большое значение показателя «отношение размера задолженности к собственному капиталу» являются результатом финансирования компании за счет долгосрочных облигационных займов на общую сумму 3 700 000 тыс. рублей.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала приближается к единице ввиду небольшого удельного веса капитала и резервов. Кроме того, этот показатель указывает на то, что основным источником финансирования являются привлеченные средства.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имеет отрицательное значение за отчетный период ввиду отсутствия текущей прибыли (выручки).

Просроченной задолженности эмитент не имеет.

В целом, анализ значений приведенных показателей свидетельствует об удовлетворительном уровне финансово-экономического состояния Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации не приводится.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	3 700 000
в том числе:	
кредиты	-
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	3 700 000
Краткосрочные заемные средства	1 678 784
в том числе:	
кредиты	36 766
займы, за исключением облигационных	1 642 019
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	36 766
из нее просроченная	-
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	-
из нее просроченная	

перед поставщиками и подрядчиками	-
из нее просроченная	
перед персоналом организации	-
из нее просроченная	
прочая	36 766
из нее просроченная	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Монолит Строй»**

Место нахождения: **109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2**

ИНН: **7725209450**

ОГРН: **1027725010103**

Сумма задолженности: **1 341 464 885,89 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

процентная ставка

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фондпартнер»**

Место нахождения: **129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5**

ИНН: **7717710247**

ОГРН: **1117746825569**

Сумма задолженности: **194 610 849,78 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

процентная ставка

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2 (по договору)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	1 100 000 (RUR x 1000)
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	1 100 000 (RUR x 1000)
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3,625 %
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2015 г.

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2 (по договору)</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>1 100 000 (RUR x 1000)</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>1 100 000 (RUR x 1000)</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>5 лет</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>3,625 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>10</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>17.12.2015 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2 (по договору)</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>1 500 000 (RUR x 1000)</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>1 500 000 (RUR x 1000)</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1 499 дней</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>2,625 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>17</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>16.12.2015 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Вексель</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2</i>
Сумма основного долга на момент возникновения	<i>1 365 959 881, 89 рублей</i>

обязательства, руб./иностранная валюта	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	<i>1 341 464 885,89 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>не позднее 31.12.2012 г.</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочка отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>не позднее 31.12.2012 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексель	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер», 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>17 206 554 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	<i>17 206 554 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>не позднее 31.12.2012 г.</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочка отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>не позднее 31.12.2012 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Займ	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер», 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>144 175 188,19 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	<i>310 833 163 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>не позднее 31.12.2012 г.</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочка отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>не позднее 31.12.2012 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам
Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов,

не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *05.03.2005*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *05.03.2005*

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1057746379976*

Дата государственной регистрации: *05.03.2005*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

Телефон: *(495) 545-35-35*

Факс: *(495) 644-43-13*

Адрес электронной почты: *corpfin@eufn.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <http://nd-eufn.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705649816

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: *70.32*

Коды ОКВЭД
70.32
45.21
51.13.2
51.14.2
51.70
52.12
52.48
63.30
65.21

65.22
65.23
65.23.1
65.23.3
67.13
67.13.1
67.13.4
70.11
70.12
70.20
70.31
72.10
74.11
74.13.1
74.14
74.15.1
74.15.2
74.40
74.50
74.84
91.11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *консультационные услуги*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *операции с ценными бумагами*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Эмитент с даты своего создания не осуществлял деятельность, связанную с производством товаров или оказанием услуг, в связи с этим себестоимость отсутствует, и структура себестоимости не приводится.

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Российские стандарты бухгалтерского учета:
Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г № 34н.
Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 июля 1999 года №43н.
Приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 года №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: *Импортные поставки отсутствуют*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Отчетная дата: *30.09.2012 г.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. рублей	Сумма начисленной амортизации, тыс.рублей
<i>Незавершенное капитальное строительство</i>	<i>Не сформирована</i>	<i>Не начислена</i>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *начисления амортизационных отчислений не имело места.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов

основных средств: *переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не было.*

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не было.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *отсутствуют*

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	0,002	0,36
Рентабельность собственного капитала, %	- 6,95	906,11
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	- 1 262	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0,034	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли не может быть рассчитана за отчетные периоды ввиду отсутствия выручки.

Коэффициент оборачиваемости активов равен 0 за отчетные периоды ввиду отсутствия выручки.

Динамика изменения рентабельности активов положительная. Рентабельность активов имеет удовлетворительное значение для компании, относящейся к сфере услуг.

Динамика рентабельности собственного капитала положительная. За отчетный период имеет высокое значение за счет небольшого значения по статье «Капитал и резервы».

За отчетный период у эмитента отсутствует непокрытый убыток, что является результатом положительной динамики по сравнению с предыдущим аналогичным отчетным периодом.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	2 147 458	3 485 069
Коэффициент текущей ликвидности	2,39	3,08
Коэффициент быстрой ликвидности	2,39	3,07

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости организации. Динамика положительная. Размер чистого оборотного капитала говорит о высокой финансовой устойчивости компании.

Коэффициент текущей ликвидности за оба отчетных периода превышает нормативные значения (от 1 до 2) за счет больших сумм финансовых вложений эмитента. Увеличение показателя свидетельствует об опережающем росте оборотных активов по сравнению с ростом краткосрочных обязательств.

Коэффициент быстрой ликвидности более 3, что может быть связано с медленной оборачиваемостью финансовых вложений и средств, и ростом дебиторской задолженности.

В целом по компании ликвидность имеет завышенные значения ввиду особенностей деятельности общества.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала нематериальные активы у эмитента отсутствуют.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента в такой отчетный период: **Деятельность Эмитента не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития.**

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: **Эмитент не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и проч.).**

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: **Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов и свидетельств на интеллектуальную собственность отсутствуют.**

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Послов Сергей Евгеньевич*

Год рождения: *1960*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2006	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Заместитель генерального директора
2005	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"	Генеральный директор, исполняющий обязанности главного бухгалтера
2006	н.в.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Директор по техническому обеспечению и автоматизации
2009	н.в.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	2
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	620 550,65
Выплаты социального характера работников за отчетный период	50 889,52

Существенных изменений в численности работников не происходило.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: **Володин Валерий Львович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **34.615**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **34.615**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **23.077**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **23.077**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

ФИО: **Грибков Алексей Владимирович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **20**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **20**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Иных сведений нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Государство (муниципальное образование) не имеет доли в уставном капитале Эмитента. Специальные права отсутствуют.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.04.2011**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.05.2012**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Дополнительная информация:

Во II квартале 2011 г. ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ» была продана доля участия в уставном капитале ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в размере 1 % от уставного капитала физическому лицу – Миркину Якову Моисеевичу (ИНН: 771501733452).

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанные сделки не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	45 067
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	45 067
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Банк - Т (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк - Т (ОАО)**

Место нахождения: **123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **2315126160**

ОГРН: **1062300007901**

Сумма дебиторской задолженности: **40 179 472,68 рублей**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Дополнительной информации нет.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

**7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента
Бухгалтерский баланс на 30.09.2012**

Форма № 1 по ОКУД

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **финансовое посредничество**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

Дата

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710001
30.09.2012
76562798
7705649816
70.32
65 / 16
384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	159 236	172 264	142 293
	В том числе: Незавершенное капитальное строительство		159 236		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	57 823	301	1 359
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	217 059	172 565	143 653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			1 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 576		
	Дебиторская задолженность	1230	45 067	1 077	86 455
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 100 832	5 084 950	2 290 205
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	22	12
	Прочие оборотные активы	1260	368	271	17
	ИТОГО по разделу II	1200	5 163 853	5 086 320	2 378 598
	БАЛАНС (актив)	1600	5 380 912	5 258 886	2 522 250

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	2 118	-17 163	-1 349

убыток)					
ИТОГО по разделу III	1300	2 128	-17 153	-1 339	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	3 700 000	3 700 000	2 346 373	
Отложенные налоговые обязательства	1420				
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450				
ИТОГО по разделу IV	1400	3 700 000	3 700 000	2 346 373	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	1 642 019	1 569 939	89 086	
Кредиторская задолженность	1520	36 766	6 099	88 131	
Доходы будущих периодов	1530				
Оценочные обязательства	1540				
Прочие обязательства	1550				
ИТОГО по разделу V	1500	1 678 784	1 576 038	177 217	
БАЛАНС (пассив)	1700	5 380 912	5 258 886	2 522 250	

Отчет о прибылях и убытках за 9 месяцев 2012 г.

Форма № 2 по ОКУД

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **финансовое посредничество**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

Дата

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710002
30.09.2012
76562798
7705649816
70.32
65 / 16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес. 2012 г.	За 9 мес. 2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-2 824	-5 425
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2 824	-5 425
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	145 927	88 385
	Проценты к уплате	2330	-88 000	-94 429
	Прочие доходы	2340	353 450	82 069
	Прочие расходы	2350	-389 247	-70 491
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-19 306	109
	Текущий налог на прибыль	2410	-24	-22
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 282	87
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		

Совокупный финансовый результат периода	2500	19 282	87
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента
Не указывается в данном отчетном квартале.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года
Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.*
Дополнительная информация: *Дополнительной информации нет.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **10 000**

Размер долей участников общества:

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99**

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **1**

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала в учредительных документах эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-36380-R	29.12.2009
4-02-36380-R	29.12.2009
4-03-36380-R	04.10.2011

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"**

Сокращенное наименование: *нет*

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770, 2084, Никосия, Кипр**

ОГРН: *не применимо*

ИНН: *не применимо*

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **3 700 000 RUR x 1000**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением: **Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций трех выпусков и при погашении Облигаций трех выпусков, составляющей 3 700 000 000 (Три миллиарда семьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в соответствующих Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспектах ценных бумаг.**

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Иных сведений нет.**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской

(консолидированной финансовой) отчетности: *нет*

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении 1 к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: *Да*

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки: *Неконвертируемые процентные*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36380-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.12.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *28.12.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 100 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 100 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): *купонный доход;*

Первый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 01 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятью три) копейки;

Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 01 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: *22.06.2011 г.;*

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: *Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: *27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.*

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: *100 %*

Иные сведения: *иных сведений нет.*

Второй купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону по облигациям серии 01 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по второму купонному периоду по облигациям серии 01 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.12.2011 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Третий купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по третьему купону по облигациям серии 01 – 14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьсот шесть) копеек.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по третьему купонному периоду по облигациям серии 01 – 16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.06.2012 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Четвертый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по четвертому купону по облигациям серии 01 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по четвертому купонному периоду по облигациям серии 01 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **19.12.2012 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

Иные идентификационные признаки: **Неконвертируемые процентные**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-36380-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.12.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **28.12.2010**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 100 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 100 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход;**

Первый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 02 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьюсто три) копейки;

Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 02 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **23.06.2011 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Второй купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону по облигациям серии 02 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьюсто три) копейки.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по второму купонному периоду по облигациям серии 02 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **22.12.2011 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Третий купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по третьему купону по облигациям серии 02 – 14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьюсто шесть) копеек.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по третьему купонному периоду по облигациям серии 02 – 16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.06.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Четвертый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по четвертому купону по облигациям серии 02 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по четвертому купонному периоду по облигациям серии 02 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.12.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **03**

Иные идентификационные признаки: **Неконвертируемые процентные**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-36380-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.10.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **24.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход;**

Первый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.12.2011 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Второй купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.03.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Третий купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям

эмитента выпуска облигаций серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации эмитента по третьему купону – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20.06.2012 г.;

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100 %

Иные сведения: иных сведений нет.

Четвертый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации эмитента по четвертому купону – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 19.09.2012 г.;

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100 %;

Иные сведения: иных сведений нет.

Пятый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по пятому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по пятому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 19.12.2012 г.;

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: срок выплаты не наступил

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: срок выплаты не наступил

Иные сведения: иных сведений нет.

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

П Р И Л О Ж Е Н И Е К
Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

**Эмитента эмиссионных ценных бумаг
(информация о лице, предоставившем обеспечение по
облигациям эмитента)**

***Частная акционерная компания
с ограниченной ответственностью
«РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД»
(REDBRIDGE MINERALS (OVERSEAS) LIMITED)***

Код эмитента: не присвоен

за 3 квартал 2012 г.

**Место нахождения эмитента: 2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14,
Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770**

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления компании, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте

1.1. Лица, входящие в состав органов управления

Состав совета директоров (наблюдательного совета): *Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган: *Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: *Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
<i>нет</i>	<i>нет</i>

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
<i>Николас Ларкос</i>	<i>1966</i>
<i>Периклс Спиру</i>	<i>1960</i>

Состав коллегиального исполнительного органа: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

1.2. Сведения о банковских счетах

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **WHT Barclays Bank PLC**

Сокращенное фирменное наименование: **WHT Barclays Bank PLC**

Место нахождения: **Nicosia Offshore Banking Unit, Cyprus**

ИНН: *нет*

БИК: *нет*

Номер счета: **Acc. 7403605**

Корр. счет: **SWIFT: BARCCYNN**

Тип счета: *нет*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах)

В отчетном квартале изменения не происходили.

1.4. Сведения об оценщике

Оценщики в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о консультантах

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии компании

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности компании

Показатели финансово-экономической деятельности Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть рассчитаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

2.2. Рыночная капитализация

Не указывается компаниями, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства компании

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Заемные средства и кредиторская задолженность Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

2.3.2. Кредитная история компании

Компания не имела обязательств.

2.3.3. Обязательства компании из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Общая сумма обязательств из предоставленного им обеспечения	<i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i>
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым компания предоставила обеспечение, с учетом ограниченной ответственности компании по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	<i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i>
В том числе в форме залога или поручительства	<i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i>

Обязательства компании из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов компании на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-01-36380-R от 29.12.2009 г.).*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 100 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *16.03.2016 г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 100 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией ом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД

Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владелецу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владелецем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");

- Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Компании перед Владелецем;

(б) размер неисполненных Обязательств Компании перед Владелецем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владелецем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 16.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.

Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в

порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

Вероятность возникновения таких факторов низкая.

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-36380-R от 29.12.2009 г.)*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 100 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *17.03.2016 г*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 100 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");

- Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Компании перед Владельцем;

(б) размер неисполненных Обязательств Компании перед Владельцем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам,

установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 17.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Дефолт - неисполнение обязательств Компанией по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

Вероятность возникновения таких факторов низкая.

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-36380-R от 04.10.2011 г.)*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 500 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *16.12.2016 г*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 500 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке,

установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");

- Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Компанией перед Владельцем;

(б) размер неисполненных Обязательств Компанией перед Владельцем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 16.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том

числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.

Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

Вероятность возникновения таких факторов низкая.

Дополнительной информации нет.

2.3.4. Прочие обязательства компании

Прочие обязательства Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика компании в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Организации.

Ниже приведен подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением эмиссионных ценных бумаг Организации, в частности:

отраслевые риски;

страновые и региональные риски;

финансовые риски;

правовые риски;

риски, связанные с деятельностью Компании.

Организация дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми Организация может столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Организации в настоящий момент ничего не известно или которые Организация считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Организации.

Политика Компании в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Компания предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Компании при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. В основном параметры проводимых мероприятий зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Приоритетом для руководства является управление финансовыми рисками, которое осуществляется в упреждающем режиме, путем оперативного их выявления и анализа. Компания стремится управлять этими рисками и контролировать их в первую очередь через свою регулярную операционную деятельность.

2.4.1. Отраслевые риски

Компания специализируется в деятельности в области консультирования, управления, анализа, контроля, деятельность, связанная с различными операциями с ценными бумагами и различными товарами. Ухудшение ситуации в отрасли может привести к изменению основного вида деятельности Компании.

Компания не предполагает существенных изменений в отрасли на внутреннем и внешнем рынках. Предполагаемые действия Компании в отношении возникших изменений в отрасли будут зависеть от конкретного случая.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Компанией в своей деятельности и на внутреннем и внешнем рынках, отсутствуют, в связи с тем, что

Компания не использует в своей деятельности сырье и услуги.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Компании на внутреннем рынке небольшие, т.к. Компания сама устанавливает цены на них. Однако существенное изменение цен может привести к изменению основного вида деятельности Компании.

2.4.2. Страновые и региональные риски

В качестве налогоплательщика Компания зарегистрирована и осуществляет основную деятельность в Республике Кипр, поэтому ее деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в Республике Кипр. На развитие Компании могут оказывать воздействие изменения, происходящие в политико-экономической сфере страны. Республика Кипр входит в состав ЕС и является одной из благоприятных стран для осуществления предпринимательской деятельности. В связи со вступлением Кипра в ЕС законодательство, регулирующее деятельность компаний на Кипре, было приведено в соответствии с нормами Евросоюза.

После вхождения в ЕС, у Кипра, как у члена этого объединения государств, существенно возрастает его значение как регионального бизнес-центра, а также международного коммуникационного и транспортного центра. Отличаясь современной инфраструктурой, действенной правовой системой, налоговыми льготами, низким уровнем преступности и хорошо подготовленной рабочей силой, Кипр представляет собой чрезвычайно удобную региональную операционную базу для европейских, а также российских компаний.

Со времени вступления в ЕС на Кипре проведены существенные структурные реформы, преобразовавшие его экономическую ситуацию. Торговля и процентные ставки либерализованы, контроль уровня цен и инвестиционные ограничения сняты. Наряду с отменой монополий, разрешено частное финансирование строительства и крупных инфраструктурных проектов.

На дату составления отчета Международное рейтинговое агентство Moody's снизило суверенный кредитный рейтинг Кипра на две ступени - до "Ba3" с "Ba1", сохранив рейтинг в списке на возможное понижение.

Понижение рейтинга на две ступени отражает мнение Moody's о том, что риски обостряются и без того сложной экономической ситуацией в стране, а также ограниченностью ее доступа к международным финансовым рынкам.

В марте текущего года Moody's понизило рейтинг Кипра на одну ступень - с "Baa3" и не исключило дальнейшего снижения.

Краткосрочный рейтинг был понижен до "Not-Prime" с "Prime-3".

Как сообщало ранее Moody's, возможность выхода Греции из валютного союза, по мнению экспертов агентства, возрастет после досрочных выборов в стране 17 июня, что серьезно повредит конкурентоспособности кипрских банков.

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's, в свою очередь, оценивает вероятность выхода Греции из еврозоны после парламентских выборов 17 июня как минимум "один к трем", если новый кабинет министров не согласится проводить реформы, согласованные ранее с "Тройкой" международных кредиторов (ЕС, МВФ и ЕЦБ).

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings понизило долгосрочный суверенный кредитный рейтинг Кипра с BBB- до BB+ с "негативным" прогнозом, говорится в сообщении организации. Краткосрочный рейтинг дефолта эмитента также был понижен с F3 до B. Fitch стало третьим агентством, значительно опустившим рейтинг республики.

Понижение рейтинга связано с существенным увеличением объема требуемых для рекапитализации кредитных организаций страны средств. Fitch отмечает, что требуемый объем значительно превышает предыдущую оценку, которая была озвучена в январе 2012г. во время пересмотра рейтингов Кипра. В свою очередь это связано с большим объемом гособлигаций Греции на балансе трех крупнейших банков страны, а именно Bank of Cyprus, Cyprus Popular Bank (CPB) и Hellenic Bank и, в меньшей степени, с ожидаемым ухудшением качества национальных активов этих банков.

Кроме того, в дополнение к 1,8 млрд евро, требуемых на рекапитализацию Cyprus Popular Bank (BB+ с "негативным" прогнозом), Fitch полагает, что кипрским банкам могут потребоваться дополнительные вливания капитала в объеме до 4 млрд евро (что соответствует 23% от ВВП). Даже если Греция останется в составе еврозоны, кредитные организации Кипра продолжат нести существенные потери в связи с большой вовлеченностью в финансовую систему этой страны. Тем временем экономика Греции продолжит сокращаться в среднесрочной перспективе, а качество национальных активов кипрских банков продолжит ухудшаться.

В середине марта 2012г. Moody's понизило на одну ступень кредитный рейтинг Кипра. Долговые обязательства республики из инвестиционной категории переключались в статус "мусорных", опустившись до уровня Ba1. Прогноз по гособлигациям определен как "негативный".

Основной причиной понижения рейтинга в марте стали опасения, что кипрское правительство будет вынуждено оказывать поддержку банковскому сектору республики, который сильно зависит от греческой экономики. Все это будет способствовать дестабилизации финансовой системы страны, сильно пострадавшей после списания греческих долгов. При этом в январе 2012г. рейтинг острова был снижен на две ступени до "мусорного" уровня агентством Standard & Poor's.

Уже в начале июня 2012г. власти Кипра открыто заговорили о серьезных финансовых проблемах страны. Как и в Испании, проблемы испытывают ведущие банки. Глава Центробанка Кипра Паникос Демитриадес заявлял, что до конца июня стране нужно найти минимум 1,8 млрд евро для рекапитализации второго крупнейшего в стране Cyprius Popular Bank.

Второй по величине банк Кипра может быть национализирован, если не сумеет найти 1,8 млрд евро для соответствия новым банковским нормам Tier 1. При этом правительство может столкнуться со сложностями при национализации банка ввиду нехватки средств. Кроме того, в случае выхода Греции из еврозоны Кипр рискует потерять около 23 млрд евро. ВВП Кипра оценивается в 17,3 млрд евро.

Экономические проблемы Кипра связаны с долговым кризисом в Греции и неправильными решениями Центрального банка страны. Бывшее руководство ЦБ Кипра отвергает все обвинения и считает, что в кризисе виновато само правительство. На протяжении последнего года ведущие мировые рейтинговые агентства несколько раз снижали кредитный рейтинг Республики Кипр.

По неофициальной информации, Кипр, испытывающий острую нехватку финансовых средств для спасения банковского сектора, склоняется к тому, чтобы обратиться за помощью к отдельным странам, таким как Китай или Россия, нежели к общеевропейскому антикризисному механизму. В частности, 13 июня с.г. стало известно о том, что правительство Кипра намерено обратиться к РФ за кредитом в размере 5 млрд евро.

В конце 2011г. Россия и Кипр подписали соглашение о предоставлении островной республике кредита на 2,5 млрд евро. Кредит был перечислен тремя траншами, ставка - 4,5% годовых, срок - 4,5 года.

Потребительский спрос в Кипре зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля: демографические изменения, потребительские предпочтения, общеэкономическая ситуация и пр.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе:

Компания зарегистрирована в г. Никосии, которая является столицей Республики Кипр. Никосия - торговый и промышленный центр и является политически стабильным регионом. В связи с этим риски, связанные с политической ситуацией в регионе, отсутствуют. Экономические риски во многом определяются продолжающимся мировым финансовым кризисом.

Снижение рейтинга повлияет на повышение стоимости заимствований. Кипру теперь придется занимать «более дорогие» средства:

Политический аспект. Рейтинговые агентства вынудят правительство республики провести ряд структурных реформ социальной системы и госсектора. Одним словом, речь идет об ужесточении режима экономии;

Капитализация банковской системы. Возможно, правительству придется заняться докапитализацией некоторых национальных банков, чтоб избавить их от такой тесной зависимости от финансовой ситуации в Греции;

Реформирование налоговой системы. В налоговой сфере Кипра не стоит ждать существенных изменений. Правительство республики никогда не откажется от репутации «оффиорного рая», тем более, что рейтинг страны обычно очень мало влияет на оффиорный бизнес.

Предполагаемые действия на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Экономические факторы в подавляющем большинстве находятся вне контроля Компании.

Перспектива экономического развития Республики Кипр и г. Никосия во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством Кипра, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность Компании будут осуществляться все действия, направленные на снижение влияния таких изменений, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, ведение взвешенной политики в области привлечения заемных средств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Введение чрезвычайного положения и проведения крупномасштабных забастовок не окажут существенного влияния на деятельность Компании, такие риски минимальны и

маловероятны как в стране, так и в регионе. Возможность военных конфликтов также оценивается как маловероятная.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на деятельность, поскольку основной регион деятельности не подвержен таким рискам. Кроме того, остров занимает стратегическое положение на перекрестке дорог, соединяющих Европу, Ближний Восток, Северную Африку и Азию, поэтому существенно возрастает его значение как регионального бизнес-центра, а также международного коммуникационного и транспортного центра.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной.

2.4.3. Финансовые риски

Описание подверженности рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Компании либо в связи с хеджированием, осуществляемым Компанией в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Компания не имеет процентных активов, прибыль и операционные поступления денежных средств не подвержены влиянию изменения рыночных процентных ставок.

Риск изменения процентных ставок в первую очередь возникает в связи с привлечением долгосрочных заемных средств. У Компании отсутствуют долгосрочные обязательства и в среднесрочной перспективе они не возникнут.

Компания практически не подвержена риску изменения курса обмена иностранных валют, в связи с тем, что со вступлением Кипра в ЕС, национальной валютой стал Евро. Деятельность Компании осуществляется в Евро. Непредсказуемые колебания валютных курсов могут вызвать существенные изменения (благоприятные или неблагоприятные) в будущем. Однако руководство регулярно анализирует валютный риск и при необходимости заключит договор хеджирования. До настоящего времени договоры хеджирования не заключались.

Описание подверженности финансового состояния Компании, ее ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): Финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности

Компании незначительно подвержены изменению валютного курса, так как основная валюта проводимых операций - Евро.

Предполагаемые действия на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность: подверженность Компании риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается как низкая, однако руководство регулярно анализирует валютный риск и при необходимости заключит договор хеджирования. До настоящего времени договоры хеджирования не заключались.

Компания подвержена риску изменения процентных ставок, которым она управляет, минимизируя долю заемных средств с плавающей процентной ставкой.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критическое, по мнению Компании, значение инфляции, а также предполагаемые действия Компании по уменьшению риска, вызванного инфляцией: Инфляция (основанная на Согласованном Индексе Розничных цен) снизилась за 12-месячный период с января до декабря 2009 до 0,2 %, по сравнению с 4,4 % во время соответствующего периода 2008. Значительно снижение инфляционного показателя было результатом более низких мировых цен на нефть, природного газа и цен на электричество, а также глобального спада и замедления деловой активности внутри страны.

В случае, если критические величины инфляции будут достигнуты, Компания будет предпринимать меры для ускорения оборота денежных средств, дебиторской задолженности, а также может сократить переменные затраты по оплате труда персонала и т.д., а также часть постоянных затрат.

Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае роста процентных ставок и реализации валютного риска, вероятность чего оценивается как средняя, возможно снижение прибыли вследствие роста расходов по уплате процентов по кредитам и займам.

В случае достижения показателя инфляции критических значений, вероятность чего

оценивается как низкая, произойдет увеличение выручки за счет роста цен, увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости производимой продукции и /или оказываемых услуг.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В связи с реформой налогового законодательства, а также изменениями в корпоративном законодательстве, ведение предпринимательской деятельности все более целесообразным и перспективным.

Основные преимущества в сфере налогообложения следующие:

*1) Прибыль от операций с ценными бумагами полностью освобождена от налогообложения
2) Налог на полученные кипрской компанией дивиденды в большинстве случаев также не будет взиматься*

3) В отношении процентов действует специальная схема налогообложения, по которой 1/2 от суммы полученных процентов не будет облагаться налогом на прибыль (но только в том случае, если деятельность, ведущая к получению кипрской компанией процентов, не является основной деятельностью компании; если же эта деятельность основная, то 100% прибыли будет облагаться налогом на прибыль).

Но для получения налоговых преимуществ по Соглашениям об избежании двойного налогообложения компания должна быть резидентом Кипра. Для этого используется услуга номинального сервиса (номинальные акционеры и директора).

Нормативно-правовую основу ведения предпринимательской деятельности на Кипре составляют Закон о компаниях (Companies Law), а также новое налоговое законодательство, которое вступило в силу с 1 января 2003 г. Оно отменило ранее определявший вопросы деятельности иностранных компаний Закон о валютном контроле (Exchange Control Law). Кроме того, с момента вступления Кипра в ЕС 1 мая 2004 г. действует Закон 115 (I) «О движении капитала» (The Movement of Capital Law), который регулирует сферу иностранных инвестиций на Кипре, исходя из принципа свободы движения капиталов.

Нововведения, связанные со вступлением Кипра в ЕС: Принцип резидентности. Регулирование деятельности компаний, занимающихся международным бизнесом.

В связи со вступлением Кипра в ЕС законодательство, регулирующее деятельность компаний на Кипре, было приведено в соответствии с нормами Евросоюза. Основным новшеством стало введение принципа резидентности и упразднение разницы между компаниями, ведущими операции за пределами Кипра, ранее известными как оффшорные (off-shore companies), а затем международные компании (international business companies), и компаниями, ведущими операции на Кипре.

Таким образом, потерял актуальность термин «international business company», который переводился на русский язык как «международная компания» или «международная коммерческая компания» и использовался для обозначения зарегистрированной в стране коммерческой организации, находящейся в собственности иностранцев и реализующей свою операционную деятельность за пределами Кипра.

В настоящее время не существует ограничений в отношении географии операционной деятельности компаний, зарегистрированных на Кипре: они могут получать доходы из источников находящихся как за рубежом, так и на Кипре (раньше зарегистрированные на Кипре международные компании могли получать доход только за пределами острова). Отменены и ограничения, касающиеся права собственности на акции компаний (раньше их акции могли принадлежать только нерезидентам Кипра).

В инвестиционном законодательстве с 1 октября 2004 г. также произошли важные изменения: с прямых иностранных инвестиций на Кипр из стран, не входящих в ЕС, были сняты ограничения – минимальная сумма инвестиций и максимальный процент участия были отменены, но на некоторые виды деятельности по-прежнему требуется лицензия.

Закон 115 (I) «О движении капитала» (The Movement of Capital Law), 2003 г., за некоторыми исключениями, устранил все ограничения на движение капитала и платежи между резидентами (применительно к юридическим и физическим лицам) Кипра и ЕС, а также третьих стран.

Закон о налоге на прибыль/подоходном налоге 2002 г. (Income Tax Law), определивший налоговую реформу, вступил в действие с 1 января 2003 года. В соответствии с ним, налогообложению подлежат все компании-резиденты по их мировому доходу и ставка налога на прибыль для всех компаний-резидентов составляет 10% (эта же ставка применяется и в отношении дохода от инвестиций в кипрскую недвижимость).

Применительно к юридическим лицам налоговым резидентом Кипра считается компания, управление и контроль которой осуществляются в Республике Кипр. Поскольку налоговый статус компании определяется ее резидентностью, но при этом кипрское законодательство не содержит

точного определения управления и контроля, то чтобы определить, будет ли компания платить налоги по кипрским ставкам и пользоваться другими льготами кипрского налогового режима, необходимо в каждом конкретном случае документально подтверждать ее резидентность выполнением ряда условий. В их число входят резидентность большинства директоров компании, местонахождение головного офиса, место принятия значимых решений в отношении компании и проведения собраний Совета директоров, а также наличие расчетного счета в кипрском банке.

Использование формата компании-резидента позволяет пользоваться преимуществами соглашения об избежании двойного налогообложения, заключенного между Россией и Кипром. Это соглашение позволяет компании оптимизировать выплату налогов применительно к процентам, дивидендам, роялти. Кроме того, фактическое отсутствие валютного контроля позволяет зарегистрированным на Кипре компаниям свободно переводить за границу прибыль, проценты и дивиденды от разрешенных инвестиций, инвестированного капитала и дохода от акций.

Риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке и внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Компании, в связи с тем, что функциональной валютой всех операций Компании является Евро и кипрский фунт, а основная операционная деятельность осуществляется преимущественно в Евро.

Риск изменения налогового законодательства на внутреннем рынке оценивается как незначительный, риск изменения налогового законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Компании.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, оцениваются как незначительные.

Риск изменения требований по лицензированию основной деятельности Компании либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Компании. На внутреннем рынке риск изменения требований по лицензированию основной деятельности Компании либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) является несущественным, так как Компания не имеет таких лицензий.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Компании (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью компании

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Компания:

Указанные риски отсутствуют, поскольку Компания не участвует и не участвовала в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на их финансово-хозяйственной деятельности. При этом, существенными Компания считает возможные потери (приобретения), размер которых превышает 5% активов.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Компания не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Компании:

Ответственность Компании по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности третьими лицами обслуживать свои обязательства, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли и экономике Кипра и стран, резидентами которых являются третьи лица, вероятность чего оценивается как низкая.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг):

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Компании, отсутствуют, так как у Компании нет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки.

III. Подробная информация о компании

3.1. История создания и развитие компании

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) компании

Полное фирменное наименование компании: *Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД» (REDBRIDGE MINERALS*

(OVERSEAS) LIMITED)

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **09.06.1997**

Сокращенное фирменное наименование компании: **Сокращенное фирменное наименование отсутствует**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **09.06.1997**

Все предшествующие наименования компании в течение времени его существования:

Наименование компании в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации компании

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **86652**

Дата государственной регистрации: **09.06.1997**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистратор Компаний, г. Никосия, Республика Кипр**

Данные о регистрации юридического лица: **компания не является резидентом РФ**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **компания не является резидентом РФ**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **09.06.1997**

Наименование регистрирующего органа: **Регистратор Компаний, г. Никосия, Республика Кипр**

3.1.3. Сведения о создании и развитии компании

Компания создана на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития компании. Цели создания компании, миссия компании (при наличии), и иная информация о деятельности компании, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг компании: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД" учреждена в республике Кипр в 1997 году. Целью создания Компании является осуществление в любой точке мира самостоятельно или другими лицами деятельность коммерческой компании, деятельность в области консультирования, управления, анализа, контроля, деятельность, связанную с различными операциями с акциями, облигациями и различными товарами, а также с недвижимостью.**

Миссии у компании нет.

Иной информации нет.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770**

Телефон: **810-357-22-84-6111**

Факс: **810-357-22-84-6111**

Адреса электронной почты не имеет

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.

3.1.6. Филиалы и представительства компании

Компания не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность компании

3.2.1. Отраслевая принадлежность компании

Основное отраслевое направление деятельности компании согласно ОКВЭД.: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не имеет кодов основных отраслевых направлений деятельности, согласно ОКВЭД.**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность компании

Объем выручки от продаж (объем продаж) по основному виду хозяйственной деятельности Компании за 3 кв. 2012 г. не может быть указан, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики компании

Информация о материалах, товарах (сырье) и поставщиках Компании за 2 кв. 2012 г. не может быть указана, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) компании

Основные рынки, на которых компания осуществляет свою деятельность: **Финансовый рынок**

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт компанией его продукции (работ, услуг), и возможные действия компании по уменьшению такого влияния: **Основные факторы, которые могут негативно повлиять на деятельность Компании, описаны в п. 2.4.5.**

3.2.5. Сведения о наличии у компании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Компания не имеет разрешений (лицензий) сведения о которых обязательно указывать.

3.3. Планы будущей деятельности компании

Компания планирует повышать экономическую эффективность работы и проводить оптимизацию своих затрат. Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют. Изменение основной деятельности не планируется. Компания планирует, что основным источником будущих доходов будут являться доходы от дивидендов и процентные доходы.

3.4. Участие компании в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Компания не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные компании организации, имеющие для него существенное значение

Компания не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств компании, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств компании

3.6.1. Основные средства

Информация об основных средствах Компании за 3 кв. 2012 г. не может быть указана, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности компании

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности компании

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть рассчитаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

4.2. Ликвидность компании, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели ликвидности Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть рассчитаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

4.3. Финансовые вложения компании

Финансовые вложения Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

4.4. Нематериальные активы компании

Нематериальные активы Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

4.5. Сведения о политике и расходах компании в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Компании не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития.

Компания не создает и не получает правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности.

Компания не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и проч.).

Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности компании

Кипр входит в группу стран с высоким доходом по классификации Всемирного банка. Средние темпы роста за последние пять лет составляли около 3,2 %, в то время как средний уровень инфляции за тот же период времени составлял 2,5 %, а средний уровень безработицы - 4,28 %.

Среди прочих факторов успеха Кипра в экономической сфере способствовали выбор в пользу рыночной системы, проведение последовательной макроэкономической политики, а также наличие динамичной и гибкой предпринимательской общины и высокий уровень образования трудовых ресурсов. Помимо этого, экономика получала выгоду от тесного сотрудничества между государственным сектором и его социальными партнерами.

В число базовых характеристик кипрской экономики входят такие ее черты, как доминирующая роль частного сектора в производстве, небольшой по размеру внутренний рынок, а также открытый тип экономики. Основные статьи кипрского импорта – это сырье, потребительские товары и продукция производственно-технического назначения, транспортное оборудование и топливо, при этом основные статьи экспорта - это фармацевтическая продукция, одежда, цемент, сигареты, изделия из бумаги и пластика, картофель, цитрусовые, вина и мебель.

Сектор услуг считается главной опорой кипрской экономики, давая около 78,9 % ВВП по состоянию на 2009 г. Это обстоятельство отражает постепенную эволюцию экономики и ее переход от ориентации на экспорт минерального сырья (в основном меди и асбеста) и сельскохозяйственной продукции в период 1960-73 гг. к экспорту промышленных изделий (в основном одежды) в конце 1970-х гг. и, наконец, к превращению Кипра в центр международного бизнеса и услуг начиная с середины 1980-х гг. и по сегодняшний день. На Кипре действуют полнофункциональные офисы примерно 30 иностранных банков и более 1200 компаний, ведущих международный бизнес. Успешное внедрение новейших технологий в экономику, постоянное совершенствование существующей на острове инфраструктуры и высокое качество кипрских трудовых ресурсов содействуют становлению Кипра как центра международного бизнеса и услуг, внося существенный вклад в экономический рост всего региона. Компании, занимающиеся международным бизнесом, сыграли главную роль в развитии Кипра как центра деловой активности мирового уровня. Международное бизнес-сообщество долгое время поддерживало доверие к Кипру, укрепляя присутствие в экономике страны. Интересы сообщества представлены Кипрской ассоциацией международного бизнеса (Cyprus International Business Association - CIBA). Развитие коммерческой инфраструктуры на Кипре объясняется, главным образом, быстро возрастающей ролью сектора профессиональных услуг. Этот сектор предоставляет поддержку практически каждому аспекту современного бизнеса – от бухгалтерского, юридических, банковских услуг и услуг по сопровождению международного бизнеса до информационных технологий, бизнес-консалтинга, образовательных, инженерных, медицинских, кинематографических услуг и маркетинга.

Уникальное местоположение Кипра позволяет развивающемуся в стране сектору профессиональных услуг совмещать глобальную перспективу с разнообразием спектра услуг повышенного спроса. Широкий диапазон услуг и профессиональное отношение кипрских провайдеров услуг к своему делу объясняют быстрое превращение острова в пользующийся высоким авторитетом центр международного бизнеса. Общая оценка результатов деятельности Компании в отрасли: Компания эффективно проводит свою деятельность на финансовом рынке Кипра.

В начале июня 2012г. власти Кипра открыто заговорили о серьезных финансовых проблемах страны. Как и в Испании, проблемы испытывают ведущие банки. Глава Центробанка Кипра Паникос Демитриадес заявлял, что до конца июня стране нужно найти минимум 1,8 млрд. евро для рекапитализации второго крупнейшего в стране Cyprus Popular Bank.

Второй по величине банк Кипра может быть национализирован, если не сумеет найти 1,8 млрд. евро для соответствия новым банковским нормам Tier 1. При этом правительство может столкнуться со сложностями при национализации банка ввиду нехватки средств. Кроме того, в случае выхода Греции из еврозоны Кипр рискует потерять около 23 млрд. евро. ВВП Кипра оценивается в 17,3 млрд. евро.

По неофициальной информации, Кипр, испытывающий острую нехватку финансовых средств для спасения банковского сектора, склоняется к тому, чтобы обратиться за помощью к отдельным странам, таким как Китай или Россия, нежели к общеевропейскому антикризисному механизму. В частности, 13 июня с.г. стало известно о том, что правительство Кипра намерено обратиться к РФ за кредитом в размере 5 млрд. евро.

В конце 2011г. Россия и Кипр подписали соглашение о предоставлении островной республике кредита на 2,5 млрд. евро. Кредит был перечислен тремя траншами, ставка - 4,5% годовых, срок - 4,5 года.

Оценка соответствия результатов деятельности тенденциям развития отрасли, в том числе причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Компании, результаты): результаты деятельности Компании соответствуют тенденциям развития отрасли и оцениваются как удовлетворительные.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность компании

Факторы и условия, влияющие на деятельность Компании, и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Факторы и условия, влияющие на деятельность Компании и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: на деятельность Компании на кипрском рынке оказывают влияние факторы, определяющие развитие финансового рынка в целом: динамика ВВП, изменения в законодательстве, развитие экономики. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: в стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго. Действия, предпринимаемые Компанией, и действия, которые Компания планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации. К основным способам, применяемым Компанией, и способам, которые Компания планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на ее деятельность, относятся:

– планирование деятельности и инвестиционной политики на основании анализа экономической ситуации;

– постоянный мониторинг рынка, на котором действует Организация.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Компанией в будущем таких или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): ухудшение конъюнктуры рынка, усугубление мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности финансовой системы, однако Компания оценивает вероятность появления и реализации этих факторов как незначительную. Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Компании, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

По мнению руководства, к данным факторам можно отнести факторы, действующие на страновом уровне, такие, как улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть, а также повышение благосостояния потребителей. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.

На момент окончания отчетного квартала вышеуказанные факторы и условия незначительно повлияли на деятельность Компании.

4.6.2. Конкуренты компании

Конкурентов у Компании нет.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления компании, органов компании по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) компании

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления компании

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Общее собрание участников
Совет директоров (директора)
исполнительный директор*

Компетенция общего собрания участников:

Компетенция общего собрания участников отдельно в Уставе не приводится. Однако часть вопросов, касающихся компетенции общего собрания участников, косвенно упоминается в разных пунктах Устава. Так, в соответствии с п. 58 Устава к компетенции относятся все особые вопросы, а также вопросы о выплате дивидендов, рассмотрения счетов, балансовых отчетов и отчетов директоров и аудиторов, избрания директоров на место тех, которые покидают свой пост, и назначения и установления размера вознаграждения аудиторов.

Компетенция совета директоров (директоров)

Совет директоров Компании определен в разделе «Совет директоров» п.82-85, полномочия Совета директоров определены в разделе «Полномочия и обязанности директоров» п.87-93 Устава. "Делами Компании должны руководить директора, которые могут оплачивать все расходы, связанные с регистрацией и продвижением Компании, и могут исполнять все полномочия Компании, и могут исполнять все полномочия Компании, кроме тех, которые, согласно Закону или данному Уставу, возлагаются на Общее собрание; Директора должны соблюдать все условия, установленные Законом или Правилами, которые не противоречат Положениям настоящего Устава или решениям Общего собрания; однако ни одно из решений, принятых Общим собранием, не может лишить силы какое-либо действие, предпринятое директорами до принятия указанного решения и которое имело бы законную силу в случае отсутствия такого решения.

Директора могут в любое время наделить полномочиями представителя или доверенного лица Компании любую компанию, фирму, физическое или юридическое лицо, для достижения таких целей и с представлением таких полномочий, прав и свободы действий (не превышая тех прав, которые осуществляются директорами в соответствии с данным Уставом) и на такой период времени и на таких условиях, которые считаются приемлемыми, и любые такие полномочия или доверенность могут содержать условия, необходимые, с точки зрения Директоров, для защиты и содействия лицам, имеющим дело с таким представителем; Директора также могут наделить представителя полномочиями делегировать предоставленные ему права и полномочия, полностью или частично.

Компания может применять права, предусмотренные разделом 36 Закона в отношении использования официальной печати за рубежом, при этом такие полномочия возлагаются на Директоров.

Компания может применять права, предусмотренные разделами 114-117 (включительно) Закона в отношении ведения главного реестра, и Директора могут (согласно условиям настоящего раздела) составлять и менять условия данных Положений таким образом, чтобы обеспечить надлежащее ведение реестра...

Директор может голосовать в отношении контракта или предполагаемого контракта или соглашения вне зависимости от своего интереса, и если он участвует в голосовании, его голос учитывается при принятии решения, он также может составить кворум на любом собрании Директоров, на котором будет рассматриваться вопрос о заключении контракта...

Директор может занимать любую оплачиваемую должность в Компании (кроме должности аудитора), совместно со своей должностью Директора в течение такого периода времени и на таких условиях (касающихся, например, вознаграждения и пр.), которые определяются Директорами...

Любой Директор или его фирма может выступать в качестве профессионального специалиста, и иметь право на вознаграждение за профессиональные услуги, как если бы он не был Директором; при условии, что настоящие положения не уполномочивают Директора или его фирму выступать в качестве аудитора Компании".

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления компании

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) компании

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе компании

Полномочия единоличного исполнительного органа компании переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа компании

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**
(BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Основание передачи полномочий: *Решения в письменной форме, принятые участниками компании 1 августа 2001 года (Свидетельство HE 86652 от 26.04.2010 г.)*

Место нахождения: *Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, 2084, Никосия, Кипр*

ИНН: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

ОГРН: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

Телефон: *8 (10357) 22 84 6111*

Факс: *8 (10357) 22 84 6111*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: *Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации: *Единоличный исполнительный орган управляющей компании не сформирован*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Николас Ларкос*

Год рождения: *1966*

Образование: *Высшее образование*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2001г.	настоящее время	"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Периклс Спиру*

Год рождения: *1960*

Образование: *Высшее образование*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2001	настоящее время	"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа компании

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления компании

Сведения о размере вознаграждения органов управления Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) компании, а также об изменении численности сотрудников (работников) компании

Единица измерения: **евро**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	4	4
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	-	-
Выплаты социального характера работников за отчетный период	-	-

Информация об объеме денежных средств, направленных на оплату труда, на социальное обеспечение не может быть указана, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

Существенных изменений в численности работников не происходило.

В состав сотрудников (работников) не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах компании перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании

Компания не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале компании.

VI. Сведения об участниках (акционерах) компании и о совершенных компанией сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) компании

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров компании на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций компании: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров компании (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям компании и для составления которого номинальные держатели акций компании представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями компании): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров компании: **информация отсутствует**

Владельцы обыкновенных акций компании, которые подлежали включению в такой список: **2**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) компании, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционерах) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) компании, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ТРАСТ КОМПАНИ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**
(BONALBO TRUST COMPANY (CYPRUS) LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, Никосия**

Доля участия лица в уставном капитале компании, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций компании, %: **50**

Лица, контролирующие участника (акционера) компании: **Информация об указанных лицах компанией не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**
(BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, Никосия**

Доля участия лица в уставном капитале компании, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций компании, %: **50**

Лица, контролирующие участника (акционера) компании: **Информация об указанных лицах компании не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) компании: **Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении компанией - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): **Указанное право не предусмотрено**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале компании нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) компании, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Изменений в составе и размере участия акционеров (участников), владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций за последние 5 лет не происходило.

6.6. Сведения о совершенных компанией сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Сведения о размере дебиторской задолженности Компании за 3 кв. 2012 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность компании и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность компании

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный финансовый год (2011 год) не составляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Компании за 2011 г., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности с аудиторским заключением, включена в ежеквартальный отчет ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за 1 квартал 2012 год.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) в редакции, принятой в Европейском Союзе, и требованиями Главы 113 кипрского Закона о компаниях.*

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность компании

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал (9 месяцев 2012 года) не составляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

б) при наличии у поручителя квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года). При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Компания не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность компании

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Компания не составляет и не представляет годовую сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) при наличии у поручителя годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, поручитель представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за последний завершённый финансовый год. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов):

Компанию не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

7.4. Сведения об учетной политике компании

В отчетном квартале изменения в учетную политику не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Компания не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества компании после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества компании, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: ***Существенных изменений в составе имущества компании, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было***

Дополнительная информация: ***Дополнительной информации нет.***

7.7. Сведения об участии компании в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности компании

Компания не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения о компании и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения о компании

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании на дату окончания последнего отчетного квартала, Евро: ***17 100***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***17 100***

Размер доли в УК, %: ***100***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***0***

Размер доли в УК, %: ***0***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам компании: ***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах компании.***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления компании

Наименование высшего органа управления компании: *Высшим органом управления Компании является Общее собрание участников*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления компании: *Годовое Общее собрание и собрание, созванное для принятия специального решения, должны быть созваны на основании уведомления, выполненного в письменной форме, за 21 день, а другие собрания, кроме годового общего собрания и собрания, созванного для принятия специального решения, должны созываться на основании уведомления в письменной форме за 14 дней. В этот период не входит день вручения (или предполагаемого вручения) уведомления; в уведомлении указывается место, дата и время проведения собрания, а в особых случаях, общий характер вопросов повестки собрания; уведомления предоставляются таким образом, как обозначено в уставе, либо другим образом, установленным компанией на общих собраниях лиц, которые согласно уставу компании имеют право на получение таких уведомлений от компании.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления компании, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *компания может созывать Общее собрание ежегодно, директора могут в любое время, по своему усмотрению, созывать внеочередное общее собрание*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления компании: *период между годовыми общими собраниями не должен быть более 15 месяцев*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления компании, а также порядок внесения таких предложений:

в уставе указанная информация отсутствует

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления компании, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): *в уставе указанная информация отсутствует*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) компании) решений, принятых высшим органом управления компании, а также итогов голосования: *на любом собрании решение принимается голосованием поднятием рук, если не потребуется провести голосование по бюллетеням (данное требование должно быть сделано до или во время объявления результатов голосования). Время проведения голосования по бюллетеням устанавливается председателем собрания.*

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых компания владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных компанией

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах компании

Известных компании кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций компании

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (Евро): *1,71*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *10 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) компании: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам компании: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
<i>Выпуск ценных бумаг не был зарегистрирован, в связи с тем, что организация не является резидентом РФ</i>	

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Отдельного перечня прав устав не содержит.

Без ущерба каким-либо специальным правам, предоставленным ранее владельцам любых существующих акций и классов акций, любые акции Компании могут быть выпущены с такими преференциальными правами, правами отсрочки и другими специальными правами или ограничениями в отношении дивидендов, голосования, возврата капитала и иным образом, которые Компания может устанавливать посредством принятия обычного решения. Согласно условиям раздела 57 Закона, любые привилегированные акции могут быть выпущены на основании обычного решения на условиях, которые были приняты Компанией до выпуска акций согласно специальному решению. При делении уставного капитала на классы акций, права, связанные с любым классом (если иное не предусмотрено другими условиями выпуска акций определенного класса), вне зависимости от того, ликвидируется компания или нет, могут быть изменены при согласии в письменной форме владельцев выпущенных акций соответствующего класса или на основании внеочередного решения, принятого на отдельном общем собрании участников, владеющих таким классом акций.

Права, предоставляемые владельцам акций любого класса, выпущенных с преференциальными или иными правами, не изменяются при последующих выпусках акций, оцениваемых наравне с вышеуказанными, за исключением случаев, когда условиями выпуска акций определенного класса предусмотрено иное.

Любое лицо, чье имя внесено в реестр участников в качестве Участника, имеет право без выплаты определенной суммы на получение в течение двух месяцев после распределения или передачи документов о переводе денег один сертификат на все свои акции либо несколько сертификатов на каждую акцию.

Иные сведения об акциях, указываемые компанией по собственному усмотрению:

Уставный капитал компании составляет 10 000 кипрских фунтов и разделен на 10 000 акций, стоимостью 1 кипрский фунт каждая, с правом выпуска любых капитальных акций, при сохранении первоначального уставного капитала или его увеличении.

Ввиду того, что официальной валютой Республики Кипр в соответствии с Законом 33 (I)/2007 стало ЕВРО, номинальная стоимость каждой акции Компании конвертируется из 1 кипрского фунта в 1,71 евро. Уставный капитал Компании конвертируется в евро, т.е. из 10 000 кипрских фунтов, разделенных на 10 000 акций номинальной стоимостью 1 кипрский фунт каждая в 17 100 евро, разделенных на 10 000 акций номинальной стоимостью 1,71 евро каждая.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг компании, за исключением акций компании

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям компании с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям компании с обеспечением

Компания не регистрировала проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся.

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Компания не размещала облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги компании

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Компания самостоятельно осуществляет учет прав на выпущенные им акции.

Компания не размещала документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.

Иных сведений нет.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.

На выплату дивидендов, процентов и других платежей держателям ценных бумаг также могут повлиять положения законодательных актов, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, тех стран, резидентами которых являются держатели ценных бумаг.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам компании

Компания является частной акционерной Компанией с ограниченной ответственностью, на текущий момент Компанией размещено 10 000 простых (обыкновенных) акций номиналом 1, 71 Евро каждая.

Налогообложение доходов у источника выплаты

Компания является налоговым резидентом Республики Кипр. Порядок налогообложения доходов по эмиссионным ценным бумагам Компании у источника выплаты определяется налоговым законодательством этой страны.

Доход от реализации эмиссионных ценных бумаг Компании как компании, не имеющей в активах недвижимого имущества, расположенного на территории Республики Кипр, получаемый как юридическими, так и физическими лицами, являющимися как резидентами, так и нерезидентами Республики Кипр, в соответствии с налоговым законодательством Республики Кипр не подлежит налогообложению в Республике Кипр.

Доход в виде процентов, выплачиваемых по эмиссионным ценным бумагам Компании, облагается у источника выплаты в Республике Кипр в следующем порядке.

1. Проценты, получаемые как юридическими, так и физическими лицами, являющимися резидентами Республики Кипр, облагаются в Республике Кипр у источника выплаты взносом на оборону по ставке 10%, если такой процентный доход не связан с ведением такими налоговыми резидентами Республики Кипр своей обычной деятельности. Сбор подлежит исчислению и удержанию выплачивающей стороной на дату выплаты дохода, срок уплаты сбора – один месяц с окончания месяца, в котором была произведена выплата дохода.

2. Проценты, получаемые остальными категориями держателей эмиссионных ценных бумаг Компании, не подлежат налогообложению у источника в Республике Кипр.

Доход в виде дивидендов, выплачиваемых по эмиссионным ценным бумагам Компании, облагается у источника выплаты в Республике Кипр в следующем порядке.

1. Дивиденды, получаемые физическими лицами, постоянно проживающими в Республике Кипр, облагаются у источника выплаты целевым взносом на оборону по ставке 15%. Сбор подлежит исчислению и удержанию выплачивающей стороной на дату выплаты дохода, срок уплаты сбора – один месяц с окончания месяца, в котором была произведена выплата дохода.

2. Дивиденды, получаемые остальными категориями держателей эмиссионных ценных бумаг Компании, не подлежат налогообложению у источника в Республике Кипр.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям компании, а также о доходах по облигациям компании

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям компании

В течение 2007 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось

В течение 2008 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось

В течение 2009 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось

В течение 2010 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось

В течение 2011 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось

В период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала решений о выплате дивидендов компанией не принималось.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям компании

Компания не осуществляла эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и компании представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Компания не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.