

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Код эмитента: 36380-R
за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 03 февраля 2015 г.	_____ С.Е. Послов подпись
Генеральный директор, осуществляющий функции главного бухгалтера Дата: 03 февраля 2015 г.	_____ С.Е. Послов подпись

Контактное лицо: **Послов Сергей Евгеньевич, Генеральный директор; Генеральный директор, осуществляющий функции главного бухгалтера**
Телефон: (495) 545-3535
Факс: (495) 644-4343
Адрес электронной почты: **corpfin@eufn.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:
<http://nd-eufn.ru/>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	11
III. Подробная информация об эмитенте.....	17
3.1. История создания и развитие эмитента.....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	18
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	19
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	19
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	19
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях....	19
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	19
3.6.1. Основные средства.....	19
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	19
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	20
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	20
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	20
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	20
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	20
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	22
4.6.2. Конкуренты эмитента.....	23
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	23
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	23
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	23
5.2.2. Информация об единоличном исполнительном органе эмитента.....	23
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	24

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	24
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	24
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	24
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	25
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	25
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	25
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	25
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	25
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	26
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	27
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	27
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	28
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	28
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	29
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	29
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	29
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	29
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	29
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	30
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	31
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	31
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	31
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. 31	
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	31
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	31
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	31
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	32
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	32
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	32
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	32
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	32
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	32
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	32
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	32
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	32
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	33

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	33
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	33
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	33
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	33
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	33
Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.....	33
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	33
8.9. Иные сведения	49
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	49
Приложение № 1.....	50

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: *на эмитентов, в отношении ценных бумаг которых осуществлена регистрация хотя бы одного проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Краткая информация об Эмитенте:

Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» (далее также – ООО «Еврофинансы-Недвижимость», Общество, Эмитент, Компания) учреждено в 2005 г. с целью управления недвижимым имуществом. Общество выпустило облигации на общую сумму 3 700 000 000 рублей. С 2011 года облигации серий 01 и 02 обращаются на бирже ЗАО «ФБ ММВБ»: 25.07.2011 г. облигации серии 01 были включены в котировальный список «Б» Фондовой биржи ММВБ, 06.10.2011 г. облигации серии 02 были включены в котировальный список «Б» фондовой биржи ММВБ. Облигации серии 03 допущены к торгам и включены в котировальный список «Б» фондовой биржи ММВБ в 2012 г. (06.11.2012 г.).

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии с разделом 8 Устава ООО «Еврофинансы-Недвижимость»:

- *Высшим органом Общества является Общее собрание Участников;*
- *Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Единоличный исполнительный орган эмитента (генеральный директор):

ФИО	Год рождения
<i>Послов Сергей Евгеньевич</i>	<i>1960</i>

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Универсал А» (после реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Аудиторская фирма «Универсал А»)*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудиторская фирма «Универсал А»*

ИНН: *7714951420*

ОГРН: *5147746343905*

место нахождения: *125040, г. Москва, ул. Ямского поля 5-я, дом 7, корп. 2*

номер телефона: *+ 7 (495) 721-89-22*

номер факса: *+7 (495) 721-89-21*

адрес электронной почты (если имеется): *отсутствует*

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор эмитента:

полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»*

место нахождения: *Российская Федерация, 107031, Москва, Петровский переулок, дом № 8, строение 2.*

финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: *ООО «Аудиторская фирма «Универсал А» является правопреемником ЗАО «Аудиторская фирма «Универсал А», которое проводило независимую проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2012, 2013 г.*

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: *бухгалтерская (финансовая) отчетность.*

В случае если аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной (квартальной) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство: *независимая проверка промежуточной (квартальной) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не проводилась.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *аудитор (должностные лица аудитора) не имеют долей в уставном капитале эмитента.*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора).*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *отсутствуют тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи.*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *должностные лица Эмитента не являются должностными лицами аудитора (аудитором).*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Общество и Аудитор действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководителями и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководителями и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;

8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;

9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности"; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера не использовалась. Аудитор определяется исходя из его репутации и независимости с учетом соотношения критериев качества и стоимости оказываемых услуг.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента (действовавшего на момент утверждения аудитора) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания Участников. Кандидатура аудитора для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *Размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: *ООО «Аудиторская фирма «Универсал А» является правопреемником ЗАО «Аудиторская фирма «Универсал А», которое проводило независимую проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2013 г. Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам 2013 г. – 100 000 рублей.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги не имеют места*

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приказа ФСФР России от 04.10.2011 N 11-46/пз-н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в п.1.5. Приказа ФСФР России от 04.10.2011 N 11-46/пз-н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является открытым акционерным обществом, обыкновенные акции которого включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего **завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа**, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым **составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента** на дату окончания последнего **завершенного отчетного периода (квартала, года)**, предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы Облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	1 100 000 (RUR x 1000)
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	1 100 000 (RUR x 1000)
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3,14 %
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2015 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита (займа) не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы Облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	1 100 000 (RUR x 1000)
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	1 100 000 (RUR x 1000)
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), %	3,14 %

годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	<i>10</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>17.12.2015 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Владельцы Облигаций на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>1 500 000 (RUR x 1000)</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>1 500 000 (RUR x 1000)</i>
Срок кредита (займа), дней	<i>1 499 дней</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>1,96 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>17</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>16.12.2015 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Вексель</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильчиков, 1-я, 12/9, офис 2</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>1 200 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>360 000 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>По предъявлению</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просроченная задолженность возникла по векселям на предъявителя. Векселедержатель не обратился к Эмитенту за получением по векселю определенной в нём суммы. Просрочка по трем не предъявленным векселям. Просрочка не рассчитывается в днях, т.к. срок погашения определяется предъявлением векселя.</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлению</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил По предъявлению</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Вексель</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер», 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>1 394 018 623,03 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>1 394 018 623,03 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>По предъявлению</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил По предъявлению</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексель	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Открытое акционерное общество «Порт-Сити», 121087, г. Москва, ул. Заречная, д. 2/1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>1 092 528 372,17 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>129 148 372,17 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>По предъявлению</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просроченная задолженность возникла по векселю на предъявителя. Векселедержатель не обратился к Эмитенту за получением по векселю определённой в нём суммы. Просрочка по одному непредъявленному векселю. Просрочка не рассчитывается в днях, т.к. срок погашения определяется предъявлением векселя.</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил По предъявлению</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Эмитент не предоставлял обеспечения третьим лицам.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Описывается политика эмитента в области управления рисками:

Политика в области управления рисками основывается на детальном анализе:

- текущей экономической, политической и правовой ситуации в РФ;*
- отрасли Эмитента;*
- финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также факторов, оказывающих на нее влияние.*

В отношении отраслевых рисков производится оценка о состоянии отрасли на среднесрочный и долгосрочный период, исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков, оцениваются отраслевые тенденции в отношении различных форм торговли, сегментации спроса и состояния конкурентной среды. На основе анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение рыночной доли Эмитента в отрасли.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также уровня риска стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности. Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификация инструментов привлечения. Снижение стоимости привлекаемых ресурсов достигается благодаря политике, направленной на повышение информационной прозрачности. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки компании с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок. Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) практически не оказывает влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, т.к. эмитент не осуществляет экспортную деятельность. В отношении рисков ликвидности Эмитент поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств. В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов и система лимитов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ. Эмитент отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех договоров и соглашений.

Система управления рисками направлена на комплексную оценку рисков и принятие мер, обеспечивающих своевременное реагирование на меняющиеся обстоятельства и условия.

Инвестиции в ценные бумаги связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного раздела не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей ценных бумаг Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Эмитент предпримет все возможные меры для минимизации негативных последствий, описанных в настоящем разделе рисков. В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков конкретные действия Эмитента будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации и степени негативного воздействия указанных обстоятельств на деятельность Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что проводимые им мероприятия смогут полностью исключить негативное воздействие перечисленных рисков на деятельность Эмитента, поскольку указанные риски находятся вне его контроля.

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент осуществляет свою деятельность в области финансового посредничества. Ухудшение ситуации в отрасли может привести к тому, что деятельность Эмитента ограничится обслуживанием размещенных выпусков Облигаций. Однако ухудшение ситуации в отрасли Эмитента не окажет влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:

- рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования;*
- ухудшение инвестиционного климата в Российской Федерации;*
- усиление волатильности на российских финансовых рынках;*
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.*

Перечисленные выше изменения в отрасли увеличивают расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, и ограничивают возможности по привлечению кредитно-финансовых ресурсов. Это может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для рефинансирования существующего долга, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

на внешнем рынке: Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.

Предполагаемые действия эмитента в этом случае: Эмитент намерен предпринять все усилия для ослабления влияния рисков путем грамотной и эффективной экономической и конкурентной политики в своей деятельности. С целью снижения риска неисполнения обязательств по ценным бумагам, Эмитент планирует осуществлять дополнительный контроль над качеством оказываемых услуг.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности

на внутреннем рынке: риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.

на внешнем рынке: Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.

влияние таких рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента

на внутреннем рынке: риски отсутствуют, так как Эмитент оказывает консультационные услуги, и доход от данных услуг не влияет на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

на внешнем рынке: Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.

влияние таких рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: риски отсутствуют, так как Эмитент оказывает консультационные услуги, и доход от данных услуг не влияет на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, являются риски, связанные с Российской Федерацией и г. Москва.

В 4 квартале 2014 г. Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. Рейтинговое агентство S&P подтвердило для России долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте на инвестиционном уровне ВВВ-, передает ТАСС. Отмечается, что при этом прогноз по рейтингу сохранился "негативным".

Краткосрочный кредитный рейтинг РФ в иностранной валюте при этом подтвержден на уровне А-3, долгосрочный кредитный рейтинг в национальной валюте - на уровне ВВВ, а краткосрочный - на уровне А-2. Рейтинг по национальной шкале подтвержден на уровне ruAAA.

По мнению экспертов S&P, рост экономики России в 2014-2017 годах составит 1 процент в год, а реальный рост ВВП на душу населения за 2014-2017 годы - также 1 процент. Эту неприятную тенденцию объясняют структурным замедлением экономики, нехваткой внешнего финансирования и низкими ценами на нефть (<http://www.rg.ru/2014/10/25/rating-anons.html>).

В 4 квартале 2014 г. международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service понизило кредитный рейтинг России с "Baa1" до "Baa2", сообщает на сайте организации. Прогноз по рейтингу - "негативный". В числе ключевых факторов, ставших причиной снижения показателя, агентство называет кризис на Украине, введенные в отношении России санкции, бегство капитала из страны, а также снижение цен на нефть. Moody's пересмотрело свое мнение в связи с запретом на передачу России технологий и введением санкций в отношении банков и крупных российских компаний. В числе ключевых факторов, повлиявших на сегодняшнее решение о снижении рейтинга, агентство называет, во-первых, ухудшение среднесрочных перспектив экономики России, которое усугубляется продолжающимся кризисом на Украине и негативным влиянием международных санкций. Вторая причина — постепенное, но непрерывное снижение валютных буферов в результате бегства капитала, сокращения доступа российских заемщиков к деньгам на международных рынках и низких цен на нефть. Главным фактором снижения рейтингов России агентство Moody's называет долгосрочный ущерб, который и без того слабая российская экономика может понести в результате продолжающегося кризиса на Украине и дополнительных санкций, введенных против России с июня 2014 года. Еще до нынешних событий темпы роста экономики России снижались, напоминают эксперты. Дополнительные ограничения

роста были связаны с высокой зависимостью от нефтегазового сектора. Перспективы привлечения инвестиций ухудшились из-за проблем в сфере инвестиционного климата и слабости институтов. Ужесточение санкций усилило замедление роста, стало подрывать потребительское и инвестиционное доверие, указывают эксперты агентства. Moody's ожидает, что этот негативный тренд будет сохраняться, пока продолжается конфликт на Украине и действуют санкции против России. Эксперты агентства не ожидают снижения российского ВВП в этом году, однако прогнозируют переход траектории изменения ВВП в отрицательную зону примерно в конце года. Эта же тенденция может сохраниться как минимум до середины 2015 года. Агентство указывает также, что за девять месяцев этого года отток капиталов из России составил \$85,2 миллиарда. Увеличение спроса на валюту привело к снижению резервов Банка России за период с конца прошлого года на \$60 млрд до \$396 млрд, несмотря на позитивное сальдо платежного баланса в \$52,3 млрд в январе — сентябре. Валютные запасы России остаются значительными, однако необходимость предоставления ликвидности и государственному, и частному сектору создает напряжение, считают эксперты агентства. Говоря о ситуации на Украине, эксперты отмечают, что пока неясно, что может привести в обозримом будущем к завершению конфликта и ослаблению санкций против России. В этой ситуации негативный прогноз по рейтингу отражает риски ухудшения экономической и бюджетной ситуации в условиях продолжения кризиса, санкций и экономических проблем. Негативный прогноз отражает также неопределенность в отношении возможной реакции России на дополнительные санкции, что может привести к принятию решений, подрывающих экономику, а также способность страны обслуживать долги, говорится в отчете. С другой стороны, изменение прогноза на стабильный может произойти в результате разрешения кризиса на Украине, институциональных или структурных изменений, которые могут оказать позитивное влияние на перспективы экономического роста. Риск снижения рейтинга может возрасти в случае эскалации кризиса на Украине, ужесточения санкций, усиления оттока капитала, удлинения сроков запрета для российских компаний и банков заимствовать средства в Европе и США, Канаде и Австралии. Давление на рейтинг может возрасти также в случае длительного периода низких цен на энергоносители и сырье, отмечают эксперты. Moody's рассмотрит возможность снижения рейтинга также в случае ухудшения перспектив экономики страны, в частности, если замедление экономики и санкции приведут к ухудшению платежного и бюджетного балансов. Министр экономического развития Алексей Улюкаев сообщил журналистам, что неназванное международное рейтинговое агентство готовится совершить негативное рейтинговое действие в отношении России. Объективных предпосылок для такого шага нет, если рейтинг действительно будет снижен, решение будет либо некомпетентным, либо ангажированным, подчеркнул министр. Он добавил, что на сегодняшний день внешний долг РФ — менее 3% ВВП, а весь госдолг — 11% ВВП, один из самых низких в мире. "То есть, при желании такой долг можно погасить за один год", — сказал Улюкаев, уточнив, что в России средства Резервного фонда или Фонда национального благосостояния существенно превышают эту величину. В 2014 году бюджет сводится с профицитом, проект бюджета на 2015-2017 годы имеет мизерный дефицит, к тому же в России существует бюджетное правило и проводится политика плавающего валютного курса, что является "мощным демпфером" против снижения цен на нефть. Согласно обычной практике, вслед за снижением суверенного рейтинга снижаются и кредитные оценки крупнейших компаний и банков, в первую очередь государственных. В результате растет стоимость заимствований и для государственного, и для корпоративного сектора.

Массовый пересмотр корпоративных рейтингов будет означать ухудшение условий рефинансирования компаний, затруднение с выходом на глобальные рынки капитала для новых заимствований и в ряде случаев — срабатывание ковенант, которые встроены в соглашения о заимствованиях (информация с сайта <http://www.interfax.ru/business/402539>).

С 16 декабря 2014 года Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку до 17,00 % годовых. Данное решение обусловлено необходимостью ограничить существенно возросшие в последнее время девальвационные и инфляционные риски. В целях усиления действенности процентной политики кредиты, обеспеченные нерыночными активами или поручительствами, на срок от 2 до 549 дней с 16 декабря 2014 года будут предоставляться по плавающей процентной ставке, установленной на уровне ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1,75 п.п. (ранее данные кредиты на срок от 2 до 90 дней предоставлялись по фиксированной ставке). Кроме того, для расширения возможностей кредитных организаций по управлению собственной валютной ликвидностью было принято решение об увеличении максимального объема предоставления средств на аукционах РЕПО в иностранной валюте на срок 28 дней с 1,5 до 5,0 млрд. долларов США, а также о проведении аналогичных операций на срок 12 месяцев на еженедельной основе (http://www.cbr.ru/press/pr.aspx?file=16122014_004533dkp2014-12-16T00_39_23.htm).

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. В настоящее время г. Москва имеет следующие рейтинги, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами: по версии

рейтингового агентства Standard&Poor's кредитные рейтинги г. Москвы – долгосрочный кредитный рейтинг «BBB-» и рейтинг по национальной шкале «ruAAA» (прогноз изменения рейтингов «Негативный»). Агентство указывает на очень низкий уровень долга российской столицы и очень сильные показатели ликвидности. Вместе с тем рейтинги города ограничены суверенными рейтингами РФ. S&P в соответствии со своей методологией определяет характеристики собственной кредитоспособности города на уровне «BBB+» — на две ступени выше его кредитного рейтинга. По версии рейтингового агентства Fitch долгосрочные рейтинги дефолта эмитента города Москвы в иностранной и национальной валюте – «BBB» с негативным прогнозом. Эта оценка отражает статус Москвы как экономического, административного и финансового центра РФ, а также сильные экономические показатели и «высокий уровень благосостояния в международном контексте. Свою роль наряду с другими факторами играет очень низкий уровень условных обязательств столицы (по расчетам S&P, максимальный объем экстренной финансовой поддержки, которая может понадобиться предприятиям города, оказывающим общественные услуги, составит не более 10% текущих доходов). Рейтинги также учитывают замедление роста налоговых доходов ввиду снижения темпов роста национальной экономики и, как результат, растущее давление на операционный баланс. Негативное влияние на уровень собственной кредитоспособности города оказывают «неустойчивая и несбалансированная» российская система региональных (муниципальных) финансов, в рамках которой распределение доходных и расходных полномочий в значительной степени зависит от решений федерального правительства, и низкое качество управления финансами, обусловленное невысоким качеством долгосрочного планирования и ограниченной предсказуемостью бюджетной политики, пишет S&P.

Отрицательные изменения ситуации в России, кризис российской экономики, замедление роста ВВП, колебание мировой экономики, которые могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность, могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое положение, настоящие и будущие результаты его деятельности, а, следовательно, и на возможность обслуживать обязательства.

С другой стороны, узкая база экономического роста и высокая зависимость экономики от сырьевого сектора создают предпосылки возможного ухудшения существующей ситуации в среднесрочном периоде.

Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- международные и политические конфликты;
- принимаемые санкции в отношении России международным сообществом.

В настоящее время, по мнению Эмитента, вероятность наступления страновых рисков возможная. Это связано с геополитической напряженностью и введением внешнеторговых ограничений.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москва как нестабильную.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Экономические факторы в подавляющем большинстве находятся вне контроля Эмитента, равно как и политическая ситуация в стране. Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность компании Эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, ведение взвешенной политики в области привлечения заемных средств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками внутри Российской Федерации в настоящий момент маловероятны.

Внешняя политика страны не затрагивает деятельность Эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

По мнению Эмитента риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, для самого Эмитента отсутствуют, а достаточный уровень финансовой устойчивости позволит избежать непредвиденных форс-мажорных ситуаций.

2.4.3. Финансовые риски

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Описание подверженности эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Риски, связанные с изменением процентных ставок, могут привести к удорожанию кредитного портфеля компании. Также рост процентных ставок может снизить рыночную стоимость финансовых вложений компании из-за упущенной выгоды от возможности более выгодного инвестирования. Эмитент не осуществляет хеджирование данных рисков. Но подобные риски никак не могут сказаться на способности Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнерами Эмитента. Анализ контрагентов Эмитента позволяет сделать вывод о его достаточной защищенности к данному риску.

Эмитент напрямую не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств.

Таким образом, указанные выше риски не могут значительно повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Описание подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

В своей деятельности Эмитент прямо не подвержен валютным рискам, так как осуществляет большую часть расчетов в рублях. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств. Финансирование в иностранной валюте Эмитент не привлекает и не имеет других операций за рубежом.

Учитывая достаточную защищенность эмитента от валютных рисков, финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Руководство Эмитента регулярно анализирует подобные риски и готово к оперативным изменениям в указанных направлениях в целях поддержания финансовой устойчивости и способности исполнять обязательства по ценным бумагам.

Влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция в РФ за год достигла уровня 11,4% - максимума с 2008 года. ЦБ РФ в середине декабря прогнозировал инфляцию в 2015 году в интервале 8,2-8,7% при сценарии цены на нефть в \$80 за баррель и инфляцию в 9,3-9,8% - при цене в \$60 за баррель. Глава Минэкономразвития Алексей Улюкаев считает, что инфляция в годовом выражении останется на двузначном уровне в течение всего 2015 года и к концу следующего года может снизиться до 10%. Принимая во внимание действующий прогноз по инфляции уровень инфляции не окажет существенного влияния на

способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам. Критическим значением инфляции Эмитент считает уровень 20-22%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния изменения процентных ставок, а именно, пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе риски, вероятность возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае достижения показателя инфляции критических значений, а также резкого изменения процентных ставок, наибольшим изменениям будут подвержены следующие показатели финансовой отчетности: прибыль, размер дебиторской и кредиторской задолженности. Достижение показателя инфляции критических значений может повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, что может вызвать увеличение кредиторской задолженности, а также может вызвать увеличение дебиторской задолженности, и, как следствие, возникновение сомнительной задолженности. Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Указанные риски отсутствуют, поскольку эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. При этом существенными эмитент считает возможные потери (приобретения), размер которых превышает 10% активов Эмитента.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц. Дочерние общества у Эмитента отсутствуют.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента являются минимальными.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *05.03.2005 г.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *05.03.2005 г.*

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-

правовые формы эмитента в течение времени его существования: *полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы эмитента в течение времени его существования не менялись*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1057746379976**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **05.03.2005 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

Телефон: **(495) 545-35-35**

Факс: **(495) 644-43-13**

Адрес электронной почты: **corpfin@eufn.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <http://nd-eufn.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **отсутствует**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705649816

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23**

Коды ОКВЭД
70.32
45.21
51.13.2
51.14.2
51.70
52.12
52.48
63.30
65.21
65.22
65.23
65.23.1
65.23.3
67.13
67.13.1
67.13.4
70.11
70.12
70.20
70.31
72.10
74.11
74.13.1

74.14
74.15.1
74.15.2
74.40
74.50
74.84
91.11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке оказания услуг по привлечению финансирования. В соответствии с целями создания Эмитент осуществляет свою основную деятельность на российском рынке ценных бумаг.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- *общая финансово-экономическая и политическая ситуация в России;*
- *проведение государственных реформ экономического, политического и социального характера;*
- *изменение ситуации на мировых рынках.*

Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.3. Финансовые вложения эмитента

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.4. Нематериальные активы эмитента

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Эмиссионная активность компаний в 2012 г. на внутреннем рынке корпоративных облигаций существенно варьировалась. В феврале-апреле 2012 г. для рынка были характерны рекордно высокие месячные объемы размещения ценных бумаг. Повышенный интерес к новым выпускам корпоративных облигаций со стороны инвесторов в этот период позволил большинству компаний-заемщиков не только минимизировать стоимость своих заимствований, но и отдельным из них – разместить несколько выпусков одновременно. В мае-июне 2012 г. эмиссионная активность корпоративных заемщиков значительно снизилась под воздействием негативных внешних и внутренних факторов. Ряд запланированных на этот период размещений корпоративных облигаций был отложен из-за ухудшения условий заимствований. В октябре 2012 г. наблюдался рекордный объем размещений негосударственных облигаций за всю историю существования рынка – 311,6 млрд. руб. Объем размещений корпоративных облигаций превысил показатель 2011 года на 40%. 40% общего объема размещения корпоративных облигаций в 2012 году размещались в форме биржевых облигаций – максимальный показатель за всю историю рынка

Рынок корпоративных облигаций в 2012 году сохранял привлекательность как источник средств для компаний реального сектора экономики, кредитных организаций и финансовых компаний.

Увеличение предложения ценных бумаг с умеренным уровнем риска и привлекательной доходностью привело к сокращению в структуре первичных размещений сегмента облигаций эмитентов, не имеющих кредитного рейтинга. Количество неисполненных обязательств по корпоративным облигациям эмитентов низкого кредитного качества продолжало уменьшаться. При этом наиболее высокому кредитному риску были подвержены выпуски облигаций тех эмитентов, которые испытывали трудности с обслуживанием своих облигационных займов в 2008 – 2011 годах.

В результате превышения объема размещения облигаций над объемом погашения объем портфеля корпоративных облигаций, обращающихся на внутреннем рынке, увеличился на 8% по сравнению с концом 2011 г., составив 3712,0 млрд. руб. по номиналу на конец июня 2012 г. Продолжилось увеличение количества новых выпусков при сокращении количества эмитентов. В отраслевом разрезе наибольшую долю в структуре портфеля корпоративных облигаций по-прежнему занимали ценные бумаги кредитных организаций и финансовых компаний.

Более привлекательные условия инвестирования средств в ценные бумаги на первичном рынке привели к снижению интереса участников рынка корпоративных облигаций к операциям на вторичных торгах.

Высоким спросом у участников вторичного рынка пользовались наиболее ликвидные бумаги надежных эмитентов. На долю корпоративных облигаций 20 ведущих эмитентов в первом полугодии 2012 г. приходилось более 51% суммарного торгового оборота (в 2011 г. – более 53%). При этом в периоды ухудшения конъюнктуры рынка корпоративных облигаций основной интерес инвесторов был сосредоточен на краткосрочных выпусках (с дюрацией до 1 года) надежных компаний.

В условиях сохранения долговых проблем ряда стран зоны Евро нерезиденты предпочитали выводить свои средства из рискованных активов стран с формирующимися рынками, в том числе и России. В течение первого полугодия 2012 г., за исключением марта, на рынке корпоративных облигаций в структуре сделок нерезидентов на вторичных биржевых торгах по-прежнему преобладали операции по продаже ценных бумаг. В марте высокий уровень мировых цен на нефть, укрепление рубля к основным мировым валютам и позитивные ожидания в решении вопроса о

реструктуризации долга Греции способствовали кратковременному притоку средств иностранных инвесторов на российский рынок корпоративных облигаций. Доля нерезидентов в объеме вторичных торгов корпоративными облигациями в 2012 году составляет около 16%.

Наиболее крупным отраслевым сегментом вторичного рынка рублевых корпоративных облигаций оставался сегмент облигаций кредитных организаций и финансовых компаний, что соответствует отраслевой структуре портфеля корпоративных облигаций, обращающихся на внутреннем рынке. Доля этих инструментов составила 43,1% от общего объема вторичных биржевых торгов корпоративными облигациями на ФБ ММВБ. В первом полугодии 2012 г. среди инструментов эмитентов нефинансового сектора наибольший удельный вес в структуре вторичных торгов на ФБ ММВБ принадлежал облигациям компаний металлургии, нефтегазового сектора, телекоммуникаций и связи, электроэнергетической отрасли и железнодорожного транспорта.

Таким образом, особенностью внутреннего рынка корпоративных облигаций в первом полугодии 2012 г. стало существенное увеличение интереса инвесторов к операциям на первичном рынке при уменьшении оборотов вторичных торгов. Первичный рынок более концентрирован, чем вторичный, в разрезе долей участников. Масштабное размещение выпусков эмитентов, имеющих кредитный рейтинг международных рейтинговых агентств, привело к дальнейшему улучшению кредитного качества и росту объема совокупного портфеля корпоративных облигаций, обращающихся на внутреннем рынке. При размещении новых выпусков корпоративных облигаций эмитенты, как правило, предлагали премию к доходности аналогичных выпусков на вторичном рынке, стимулируя спрос на свои бумаги и в то же время оказывая понижающее давление на котировки облигаций, обращающихся на вторичном рынке.

Объем торгов на рынке корпоративных облигаций сильно сегментирован. На рынке отсутствуют несколько доминирующих участников, как это наблюдается на рынке акций. Доля индивидуальных инвесторов растет высокими темпами - с 0,5% в мае до 4% в октябре. Основная часть операций проводится частными инвесторами с гособлигациями, но одновременно активно растут обороты по корпоративным облигациям.

В 2013 году, по мнению аналитиков Департамента исследований и информации Банка России, ситуация на внутреннем рынке корпоративных облигаций будет находиться под влиянием сохранения высоких внешних рисков, связанных, прежде всего, с замедлением экономической активности в мире и продолжением долгового кризиса в еврозоне. Эти факторы, а также возможное ослабление национальной валюты могут привести к некоторому уменьшению инвестиционной привлекательности корпоративных облигаций. В то же время продолжение реализации программ количественного смягчения за рубежом может способствовать росту склонности инвесторов к риску и притоку их средств на российский рынок корпоративных облигаций.

2014 год является не самым благоприятным годом для российских облигаций. Инвесторам облигаций угрожают два вида риска: кредитный риск и рыночный риск. По наиболее надежным облигациям предлагается 5-10% годовых, на рискованных долговых ценных бумагах за год можно заработать 20% и более процентов. На сегодняшний день рынок облигаций России – крупнейший в Восточной Европе и стран СНГ. На рынке «вращается» более \$200 млрд. облигаций (это около 300 эмитентов и больше 700 эмиссий). Большую часть рынка составляют облигации федерального займа, чуть меньший объем приходится на облигации корпоративного сегмента и всего несколько процентов занимают облигации субфедеральные. Происходит постепенное укрупнение эмитентов и эмиссий, а доля облигаций III эшелона постоянно сокращается. В первую очередь такая «перестройка» связана с действиями регулятора, который стимулирует банки приобретать более качественные ценные бумаги. Это привело к тому, что компаниям средней и малой капитализации стало невыгодно вообще выходить на долговой рынок. Одновременно на рынке увеличилась доля банковских облигаций. Практически все средние и крупные банки «запаслись» кредитными рейтингами от международных агентств и подготовили консолидированную отчетность. В результате рынок корпоративных облигаций «закостенел» — новых участников на нем практически не появляется (особенно остро ощущается дефицит компаний, работающих в реальном секторе экономики) (<http://www.investmentrussia.ru/rinok-investitzi/rinok-obligatzi/v-rossii-2014-godu.html>)

В ноябре 2014 года сохраняющиеся высокие геополитические риски, снижение мировых цен на нефть и возросший спрос кредитных организаций на валютную ликвидность, в том числе для целей обслуживания внешней задолженности, привели к значительному ослаблению российского рубля по отношению к основным мировым валютам.

На рынке облигаций объем торгов, по данным Московской Биржи, в ноябре 2014 года составил 362,7 млрд. руб., из которых 315,4 млрд. руб. пришлось на вторичные торги. Объем вторичных торгов облигациями по отношению к началу года сократился на 50,4 процента. В ноябре 2014 г. было зарегистрировано 7 выпусков облигаций номинальной стоимостью 19 млрд. рублей. Суммарный объем сделок по операциям РЕПО с корпоративными облигациями (в том числе

биржевыми) в ноябре по сравнению с октябрём текущего года снизился на 13,7% и составил 4,7 трлн. руб. (с начала года снижение составило 44,7 процента). По данным агентства ООО «Сбондс.ру», стоимость корпоративных облигаций в обращении на конец ноября 2014 г. составила 5716,3 млрд. руб., увеличившись за месяц на 0,4%. Из общего объема корпоративных облигаций в обращении в конце ноября 3026,2 млрд. руб. (52,9%) пришлось на выпуски облигаций банков и финансовых институтов.

(Источник: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/201412266>).

Общая оценка результатов деятельности эмитента в отрасли: *Результаты деятельности Эмитента представляются удовлетворительными.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Общество успешно осуществило три облигационных займа на общую сумму 3 700 000 000 рублей. На данный момент облигации Общества находятся в стадии обращения на бирже. Общество осуществило выплаты по восьми купонам Облигаций серии 01 и серии 02, а также по тринадцати купонам Облигаций серии 03.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): *Результаты деятельности удовлетворительные в виду успешного обращения облигаций Эмитента на бирже.*

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *в уставе Общества Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены.*

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

По состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

На момент составления ежеквартального отчета бухгалтерская (финансовая) отчетность не была сформирована, изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности не может быть рассчитано.

Однако на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы:

- политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации, падением цен на энергоресурсы и прочими обстоятельствами;*
- негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;*
- изменения рынка (колебания курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов);*
- кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);*
- платежеспособность Эмитента;*
- прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;*
- изменения действующего законодательства, а также с несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;*
- снижение кредитного рейтинга РФ;*
- форс-мажорные обстоятельства.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

На деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в

будущем сохранится. Результаты деятельности эмитента: результаты деятельности Эмитента в связи с их отсутствием не оцениваются. В стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент планирует проводить регулярный мониторинг рынка и деятельности других российских эмитентов для эффективного использования указанных факторов и условий.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: *планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период: *ухудшение конъюнктуры рынка, повторение мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков.*

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *Эмитент оценивает вероятность появления и реализации упомянутых выше факторов как незначительную.*

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *По мнению руководства эмитента, к данным факторам можно отнести улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.*

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) уставом не предусмотрен.

5.2.2. Информация об единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Послов Сергей Евгеньевич*

Год рождения: *1960*

Сведения об образовании: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н.в.	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</i>	<i>Генеральный директор, исполняющий обязанности главного бухгалтера</i>
2006	н.в.	<i>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"</i>	<i>Директор по техническому обеспечению и автоматизации</i>
2009	н.в.	<i>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доли участия в уставном капитале Эмитента не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган уставом не предусмотрен.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа управления эмитента осуществляет физическое лицо, коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

Ревизор:

фамилия, имя, отчество: **Лосев Сергей Владимирович**

год рождения: **1973 год**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	н.в.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" КОМПАНИЯ	Директор по корпоративному консалтингу
2005	н.в.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»	Начальник отдела бизнес-планирования
2006	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»	Начальник отдела бизнес-планирования
2013	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»	Ревизор

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет**

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения не указываются, т.к. должность ревизора Эмитента занимает физическое лицо.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	31.12.2014 г.
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	830 109,93
Выплаты социального характера работников за отчетный период	245 435,36

Существенных изменений в численности сотрудников (работников) эмитента не происходило.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), не имеют место.

Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

На дату окончания отчетного периода.

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7702276193**

ОГРН: **1027739012531**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: **Володин Валерий Львович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **34,615**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **34,615**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

ФИО: **Грибков Алексей Владимирович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **20**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **20**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **23,077**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **23,077**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **1**

ФИО: **Снежко Александр Александрович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **22,308**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **22,308**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СБК «Еврофинансы»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7705641750**

ОГРН: **1057746101665**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33**

Лица, контролирующие участника эмитента:

ФИО: **Сычев Сергей Вениаминович**

вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента**

признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником эмитента**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

ИНН: *7716105462*

ОГРН: *1027739661861*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *33*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Володин Валерий Львович*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *34,615*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *34,615*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *0*

ФИО: *Грибков Алексей Владимирович*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *20*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *20*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *0*

ФИО: *Миркин Яков Моисеевич*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *23,077*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *23,077*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *1*

ФИО: *Снежко Александр Александрович*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *22,308*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *22,308*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *0*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **0**

специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"): **отсутствует.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент является коммерческой организацией.

Если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *Эмитент не является акционерным обществом.*

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом

фонде) эмитента, нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.03.2013**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.04.2014**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.07.2014**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.11.2014**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала: **указанные сделки не совершались.**

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **указанные сделки не совершались.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), **отсутствуют.**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год (2013 год), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включена в состав ежеквартального отчета за первый квартал 2014 года.

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

В состав ежеквартального отчета за четвертый квартал промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается.

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Эмитент не составляет и не представляет годовую сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основания, в силу которых эмитент не обязан составлять сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность:

Согласно п. 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 г. в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества, в результате чего сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность за 2013 г. не составлялась и не предоставлялась.

б) при наличии у эмитента годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, эмитент представляет такую консолидированную

финансовую отчетность на русском языке за последний заверченный финансовый год. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов):

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не составляет и не представляет годовую консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Основания, в силу которых эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Согласно ст. 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» № 208-ФЗ от 27.07.2010 г. составление консолидированной отчетности обязательно для кредитных организаций, страховых организаций, негосударственных пенсионных фондов, управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, клиринговых организаций, федеральных государственных унитарных предприятий, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, иных организаций, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список, а также в случае если составление, и (или) представление, и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности (сводной бухгалтерской отчетности, сводной (консолидированной) отчетности и баланса) предусмотрено федеральными законами либо учредительными документами организации.

Эмитент не является:

- кредитной организацией,
- страховой организацией,
- негосударственным пенсионным фондом,
- управляющей компанией инвестиционными фондами,
- паевым инвестиционным фондом,
- негосударственным пенсионным фондом,
- клиринговой организацией,
- федеральным государственным унитарным предприятием, входящим в утвержденный

Правительством Российской Федерации перечень,

– открытым акционерным обществом, акции которого находятся в федеральной собственности и перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

Кроме того:

– учредительными документами организации не предусмотрено представление и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности;

– не имеет дочерних и/или зависимых обществ, и, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» не обязан составлять консолидированную отчетность в соответствии с МСФО либо иными стандартами, отличными от МСФО.

Согласно п. 3 ст. 8 Федерального закона «О консолидированной отчетности» № 208-ФЗ от 27.07.2010 г., если к организованным торгам допущены только облигации организации путем их включения в котировальный список, такая организация обязана составлять, представлять и публиковать консолидированную финансовую отчетность начиная с отчетности за 2014 год.

Таким образом, организация обязана осуществлять раскрытие информации в форме консолидированной финансовой отчетности по правилам МСФО, начиная с отчетности за 2014 г.

в) при наличии у эмитента обязанности составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, эмитент представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке в составе ежеквартального отчета за третий квартал: *у эмитента отсутствует обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета

эмитента на 2014 год: *в учетную политику, принятую эмитентом на текущий 2014 финансовый год, в отчетном квартале не вносились существенные изменения.*

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Информация в ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.*

Дополнительная информация: *Дополнительной информации нет.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **10 000**

Размер долей участников общества:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7702276193**

ОГРН: **1027739012531**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7705641750**

ОГРН: **1057746101665**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7716105462**

ОГРН: **1027739661861**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33**

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **1**

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала в учредительных документах эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера уставного капитала за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Коммерческие организации, в которых эмитент владеет 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, *отсутствуют.*

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация не указывается, т.к. эмитент не является акционерным обществом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-36380-R	29.12.2009
4-02-36380-R	29.12.2009
4-03-36380-R	04.10.2011

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"**

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770, 2084, Никосия, Кипр**

ОГРН: *не применимо*

ИНН: *не применимо*

Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного обеспечения: **3 700 000 RUR x 1000**

Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением: **Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций трех выпусков и при погашении Облигаций трех выпусков, составляющей 3 700 000 000 (Три миллиарда семьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в соответствующих Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспектах ценных бумаг.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем

обеспечение по облигациям (при ее наличии): *в составе ежеквартальных отчетов эмитента на страницах: <http://nd-eufn.ru/document5.html>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>*

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Иных сведений нет.*

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: *Нет*

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: *нет*

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, *в приложении I* к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: *Да*

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется.

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12.*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России (ФСФР России)*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Наименование показателя	
Вид ценной бумаги (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: <i>облигации</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>01</i> Иные идентификационные признаки:

	Неконвертируемые процентные
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009 Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 28.12.2010 Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: ФСФР России Количество облигаций выпуска: 1 100 000 Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000 Объем выпуска по номинальной стоимости: 1 100 000 000
Первый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятью три) копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	22.06.2011 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Второй купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятью три) копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	21.12.2011 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Третий купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	14 (четырнадцать) рублей 96 (девяносто шесть) копеек.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.06.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Четвертый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.12.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Пятым купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Шестой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.12.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Седьмой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Восьмой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.12.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Девятый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.06.2015 г.</i>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>срок выплаты не наступил</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>срок выплаты не наступил</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>срок выплаты не наступил</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	
Вид ценной бумаги (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: 02 Иные идентификационные признаки: Неконвертируемые процентные
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009 Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 28.12.2010 Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: ФСФР России Количество облигаций выпуска: 1 100 000 Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000 Объем выпуска по номинальной стоимости: 1 100 000 000
Первый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятью три) копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	23.06.2011 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по	доходы по облигациям выпуска выплачены

облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Второй купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятью три) копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>22.12.2011 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Третий купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>14 (четырнадцать) рублей 96 (девятью шесть) копеек.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>21.06.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Четвертый купонный доход:	

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.12.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Пятый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.06.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Шестой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>

совокупности по всем облигациям выпуска:	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.12.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Седьмой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Восьмой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.12.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать</i>

облигациям выпуска	<i>восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Девятый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>срок выплаты не наступил</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>срок выплаты не наступил</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>срок выплаты не наступил</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	
Вид ценной бумаги (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: <i>облигации</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>03</i> Иные идентификационные признаки: <i>Неконвертируемые процентные</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-03-36380-R</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>04.10.2011</i> Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: <i>ФСФР России</i> Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: <i>24.11.2011</i> Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: <i>ФСФР России</i> Количество облигаций выпуска: <i>1 500 000</i> Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: <i>1 000</i> Объем выпуска по номинальной стоимости: <i>1 500</i>

	000 000
Первый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	21.12.2011 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Второй купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	21.03.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Третий купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек

расчете на одну облигацию выпуска	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.06.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Четвертый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.09.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Пятый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.12.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>

(денежные средства, иное имущество)	<i>Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Шестой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.03.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Седьмой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>

В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Восьмой купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.09.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Девятый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.12.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Десятый купонный доход:	

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.03.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Одиннадцатый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Двенадцатый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>

совокупности по всем облигациям выпуска:	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.09.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Тринадцатый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.12.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Четырнадцатый купонный доход:	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.03.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем	<i>срок выплаты не наступил</i>

облигациям выпуска	
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска	<i>срок выплаты не наступил</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	<i>срок выплаты не наступил</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

П Р И Л О Ж Е Н И Е К
Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

**Эмитента эмиссионных ценных бумаг
(информация о лице, предоставившем обеспечение по
облигациям эмитента)**

***Частная акционерная компания
с ограниченной ответственностью
«РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД»
(REDBRIDGE MINERALS (OVERSEAS) LIMITED)***

Код эмитента: не присвоен

за 4 квартал 2014 г.

**Место нахождения поручителя: 2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14,
Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770**

Введение

В состав ежеквартального отчета ООО «Еврофинансы-Недвижимость» включаются сведения о предоставленном обеспечении и лице, которое его предоставило: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД» (REDBRIDGE MINERALS (OVERSEAS) LIMITED) (далее и ранее - также «Компания», «Поручитель»).

Лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, является резидент Республики Кипр. В ежеквартальный отчет ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за 4 квартал 2014 г. не включена бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя, ввиду того, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Компании за 2014 г., будет составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности с аудиторским заключением и включена в ежеквартальный отчет ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за 1 квартал 2015 год.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления компании, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте

1.1. Лица, входящие в состав органов управления

Состав совета директоров (наблюдательного совета): *Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган: *Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа

Полное фирменное наименование: *"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: *Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
<i>нет</i>	<i>нет</i>

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
<i>Николас Ларкос</i>	<i>1966</i>
<i>Периклс Спиру</i>	<i>1960</i>

Состав коллегиального исполнительного органа: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

1.2. Сведения о банковских счетах

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *WINT Barclays Bank PLC*

Сокращенное фирменное наименование: *WINT Barclays Bank PLC*

Место нахождения: *Nicosia Offshore Banking Unit, Cyprus*

ИНН: *нет*

БИК: *нет*

Номер счета: *Acc. 7403605*

Корр. счет: *SWIFT: BARCCYNN*

Тип счета: *нет*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах)

В отчетном квартале изменения не происходили.

1.4. Сведения об оценщике

Оценщики в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о консультантах

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии компании

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности компании

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

2.2. Рыночная капитализация

Не указывается компаниями, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства компании

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

2.3.2. Кредитная история компании

Компания не имела указанных обязательств.

2.3.3. Обязательства компании из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 год
Общая сумма обязательства из предоставленного им обеспечения	<i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i>
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым компания предоставила обеспечение с учетом ограниченной ответственности компании по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	<i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i>
В том числе в форме залога или поручительства	<i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i>

Обязательства компании из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов компании на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-01-36380-R от 29.12.2009 г.).*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 100 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *16.03.2016 г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 100 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в*

том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.

Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");

- Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Компании перед Владельцем;

(б) размер неисполненных Обязательств Компании перед Владельцем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных

бумаг.

В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 16.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.

Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

Вероятность возникновения таких факторов низкая.

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-36380-R от 29.12.2009 г.)*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 100 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *17.03.2016 г*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 100 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");

- Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Компании перед Владелльцем;
(б) размер неисполненных Обязательств Компании перед Владелльцем;
(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владелльца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);
(г) место нахождения (место жительства) Владелльца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;
(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;
(ж) количество принадлежащих Владелльцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владелльцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владелльца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владелльцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владелльца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владелльцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 17.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

Вероятность возникновения таких факторов низкая.

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-36380-R от 04.10.2011 г.)*

Единица измерения: x 1 RUR

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): 1 500 000 000

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 16.12.2016 г

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: 1 500 000 000

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");
- Требование содержит:

- (а) описание характера неисполненных Обязательств Компанией перед Владельцем;*
- (б) размер неисполненных Обязательств Компанией перед Владельцем;*
- (в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*
- (г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
- (д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
- (е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
- (ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в

соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владелльцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 16.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

Вероятность возникновения таких факторов низкая.

Дополнительной информации нет.

2.3.4. Прочие обязательства компании

Прочие обязательства Компании отсутствуют

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика компании в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Организации.

Ниже приведен подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением эмиссионных ценных бумаг Организации, в частности:

отраслевые риски;

страновые и региональные риски;

финансовые риски;

правовые риски;

риски, связанные с деятельностью Компании.

Организация дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми Организация может столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Организации в настоящий момент ничего не известно или которые Организация считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг.

Политика Компании в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Компания предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Компании при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. В основном параметры проводимых мероприятий зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Приоритетом для руководства является управление финансовыми рисками, которое осуществляется в упреждающем режиме, путем оперативного их выявления и анализа. Компания стремится управлять этими рисками и контролировать их в первую очередь через свою регулярную операционную деятельность.

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность компании в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

В качестве налогоплательщика Компания зарегистрирована в Республике Кипр, поэтому ее деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в Республике Кипр. На развитие Компании могут оказывать воздействие изменения, происходящие в политико-экономической сфере страны.

1 мая 2004 года Республика Кипр стала полноправным членом ЕС. Существенно возрастает его значение как регионального бизнес-центра, а также международного коммуникационного и транспортного центра. Отличаясь современной инфраструктурой, действенной правовой системой, налоговыми льготами, низким уровнем преступности и хорошо подготовленной рабочей силой, Кипр представляет собой чрезвычайно удобную региональную операционную базу для европейских компаний. Со времени вступления в ЕС на Кипре проведены существенные структурные реформы, преобразовавшие его экономический пейзаж. Торговля и процентные ставки либерализованы, контроль уровня цен и инвестиционные ограничения сняты. Наряду с отменой монополий, разрешено частное финансирование строительства и крупных инфраструктурных проектов. Кипр участвует в таких общих программах и инициативах ЕС, как "MEDA" (Евро-средиземноморское партнерство), "LIFE" (третьи страны – окружающая среда), "Synergy" (энергия) и "COST" (научно-техническое сотрудничество), Кипр также является активным участником таких программ, как "Леонардо" (профессиональная подготовка), "Сократ" (обучение), "Молодежь для Европы" (вопросы молодежи), "МЕДИА II" (аудиовизуальные программы) и "Шестая Рамочная программа научно-технологического развития" (включая демонстрацию сведений информационного характера ЕС). Для его участия в качестве полноправного члена Европейского Союза открыты и все остальные программы и инициативы этой организации. Сочетая в себе как европейские, так и специфически средиземноморские черты, Кипр является активным участником евро-средиземноморского партнерства, составляющего с 1985 г. главное содержание комплексной политики ЕС в этом регионе. Целями евро-средиземноморского партнерства являются: 1) образование единой евро-средиземноморской зоны мира и стабильности, базирующейся на фундаментальных принципах, включающих уважение прав человека и демократии; 2) создание ареала всеобщего процветания через постепенное формирование зоны свободной торговли между ЕС и его 12 средиземноморскими партнерами и 3) развитие человеческих ресурсов, культивирование взаимопонимания культур и сближения народов евро-средиземноморского региона, а также развитие свободного и процветающего гражданского общества (по данным Посольства республики Кипр в Москве: http://www.mfa.gov.cy/mfa/embassies/moscowembassy.nsf/DMLcy_ol/DMLcy_ol?OpenDocument).

В 2012 году Кипру грозил кризис банковского сектора, причиной которого отчасти стало участие кипрских банков в реструктуризации госдолга Греции, а также отсутствие финансовых реформ в стране. В результате долгосрочный кредитный рейтинг Кипра был понижен сразу на три ступени - до "B" с "BB". В 2013 году S&P понизило рейтинг Кипра до "CCC" с негативным прогнозом. Банковская система Кипра в то время оставалась под угрозой краха после того, как парламент Кипра отклонил законопроект о принудительном списании части вкладов в виде "налога", которое было условием финансовой помощи Евросоюза. Без нее островному государству грозил дефолт. В 2014 году Международное рейтинговое агентство Standard & Poors повысило долгосрочные кредитные рейтинги Кипра в иностранной и местной валюте до "B+" с "B" со стабильным прогнозом, говорится в сообщении агентства. S&P также подтвердило краткосрочные рейтинги страны в иностранной и местной валюте со стабильным прогнозом. "Повышение отражает мнение агентства о том, что экономические показатели, а также исполнение бюджета в течение последних шести месяцев превзошло ожидания агентства", — отмечает S&P. Агентство не исключает повышения рейтингов в случае стабилизации финансового сектора государства, в частности, улучшения качества активов. Экономические реформы, направленные на поддержание перспектив экономического роста, также могут способствовать повышению рейтингов. В случае усиления давления на финансовый сектор страны рейтинги могут быть понижены, отмечает агентство (РИА Новости <http://ria.ru/economy/20141024/1029987160.html#ixzz3O1ul0ANo>).

Кипр представляет интерес для иностранных инвесторов, и они рассматривают возможности капиталовложений в островную экономику уже в ближайшем будущем. Об этом сообщает Cyprus Mail со ссылкой на заявление министра финансов Хариса Георгиадиса. Тем не

мене, министр отметил, что не стоит ожидать денежного поступления в одночасье, равно как и решения всех проблем. По его словам, правительство делает значительные и уверенные шаги в этом направлении, не внося изменений в действующее налоговое законодательство. Кипр был вынужден изменить его как часть условий соглашения с «тройкой» международных кредиторов. В том числе увеличить налог на прибыль с 10% до 12,5%.

3,5 млн евро получит Кипр от Европейского Фонда содействия нуждающимся в 2014-2020 годах в рамках новой программы Европарламента, предусматривающей общий бюджет в 3,4 млрд евро. Это первая европейская инициатива в попытке помощи людям, которые находятся за чертой бедности. Программа предполагает не только материальную помощь, но и сбор продовольствия, одежды, школьных принадлежностей и пр. Поддержка будет оказана странам, которые в наибольшей степени пострадали от кризиса: Греции, Португалии, Кипру, Ирландии.

Экономические санкции Европы против России могут разрушить экономику Кипра. Такое мнение, как передает «Интерфакс», выразил министр иностранных дел Кипра Иоаннис Касулидис в интервью немецкому изданию *Die Welt*. «Между Кипром и Россией очень сильные экономические связи, как и с Нидерландами и другими странами. Таким образом, санкции против России могут уничтожить экономику Кипра», — указал Касулидис.

Глава МИДа Кипра также отметил, что если санкции необходимы, то каждое государство — член Евросоюза должно решать для себя, стоит ли их применять. Касулидис добавил: «Независимо от рода санкций, они не должны вредить нам самим».

В прошлом году эксперты подсчитали, что поток инвестиций с Кипра в Россию так же велик, как и поток инвестиций из России на Кипр, который за последние 20 лет стал главным придатком теневой российской экономики. Около 70% средств в российской недвижимости и 80% в финансовом секторе отмыты на Кипре, считают экономисты. За те же 20 лет россияне вывели и отмыли через кипрские офшоры больше 30 млрд долларов. От половины до трети всех банковских депозитов на Кипре — российского происхождения.

Кипр, проведший в прошлом году по требованию ЕС «стрижку» крупных депозитов в проблемных банках, как казалось, поставил на себе крест как на самом популярном у россиян финансовом центре. Однако этого не случилось. Спрос на профессиональные услуги Кипра, финансовые и юридические, сохранился и сопоставим с уровнями прошлых лет.

Теперь, однако, юридические и бухгалтерские фирмы Кипра обеспокоены перспективами сокращения выручки и прибыли на фоне кризиса в отношениях между Украиной и Россией, что усугубит проблемы кипрских компаний, еще не восстановившихся после банковского кризиса.

Международный валютный фонд (МВФ) предсказывает рост кипрской экономики. Он ожидается в 2015 году. Также возможно незначительное снижение безработицы, которое начнется уже к концу текущего года. Согласно отчету МВФ, число безработных на Кипре в 2014 году составит 19,2% вместо предсказанных 19,8%. В 2015 году оно сократится до 18,4%. ВВП, согласно прогнозам, к концу этого года упадет на 4,8%, а в 2015 возрастет на 0,9%. Инфляция в 2014 году, останется на том же уровне, что и в 2013 году, то есть составит 0,4%, а в 2015 году она вырастет до 1,4%. Одновременно с этим, ожидается стабилизация цен на электричество (сведения взяты с сайта: <http://cyprus.polpred.com/>).

Не смотря на текущую нестабильность в экономической и политической ситуации в, подобные риски не могут негативно сказаться на деятельности Компании и его исполнение обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия компании на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на ее деятельность:

Страновой и региональные риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией, находятся вне контроля Компании. В случае дестабилизации ситуации, которая может негативно повлиять на деятельность Компании, последняя будет применять разработанные антикризисные механизмы для снижения влияния глобальных негативных факторов на свою деятельность. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Введение чрезвычайного положения и проведения крупномасштабных забастовок не окажут существенного влияния на деятельность Компании, такие риски минимальны и маловероятны как в стране, так и в регионе. Возможность военных конфликтов также оценивается как маловероятная. В случае наступления указанных событий Компания предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния деятельность, поскольку основной регион деятельности не подвержен таким рискам. Кроме того, остров занимает стратегическое положение на перекрестке дорог, соединяющих Европу, Ближний Восток, Северную Африку и Азию, поэтому существенно возрастает его значение как регионального бизнес-центра, а также международного коммуникационного и транспортного центра. Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной.

2.4.3. Финансовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

III. Подробная информация о компании

3.1. История создания и развитие компании

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) компании

Полное фирменное наименование компании: *Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД» (REDBRIDGE MINERALS (OVERSEAS) LIMITED)*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.06.1997 г.*

Сокращенное фирменное наименование компании: *Сокращенное фирменное наименование отсутствует*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *09.06.1997 г.*

Полное или сокращенное фирменное наименование не является схожим с наименованием другого юридического лица

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы компании в течение времени его существования: *полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы компании в течение времени его существования не менялись.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации компании

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *86652*

Дата государственной регистрации: *09.06.1997*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистратор Компаний, г. Никосия, Республика Кипр*

Данные о регистрации юридического лица: *компания не является резидентом РФ*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *компания не является резидентом РФ*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *09.06.1997*

Наименование регистрирующего органа: *Регистратор Компаний, г. Никосия, Республика Кипр*

3.1.3. Сведения о создании и развитии компании

Компания создана на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития компании. Цели создания компании, миссия компании (при наличии), и иная информация о деятельности компании, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг компании: *Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД" учреждена в республике*

Кипр в 1997 году. Целью создания Компании является осуществление в любой точке мира самостоятельно или другими лицами деятельность коммерческой компании, деятельность в области консультирования, управления, анализа, контроля, деятельность, связанную с различными операциями с акциями, облигациями и различными товарами, а также с недвижимостью.

Миссии у компании нет.

Иной информации нет.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770*

Телефон: *810-357-22-84-6111*

Факс: *810-357-22-84-6111*

Адреса электронной почты не имеет.

Страницы в сети Интернет не имеет.

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами компании: *отсутствует*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.

3.1.6. Филиалы и представительства компании

Компания не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность компании

3.2.1. Отраслевая принадлежность компании

Основное отраслевое направление деятельности компании согласно ОКВЭД: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не имеет кодов основных отраслевых направлений деятельности, согласно ОКВЭД.*

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность компании

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики компании

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) компании

Основные рынки, на которых компания осуществляет свою деятельность: *Финансовый рынок*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт компанией его продукции (работ, услуг), и возможные действия компании по уменьшению такого влияния: *Основные факторы, которые могут негативно повлиять на деятельность Компании, описаны в п. 2.5.*

3.2.5. Сведения о наличии у компании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.3. Планы будущей деятельности компании

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие компании в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные компании организации, имеющие для него существенное значение

Компания не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств компании, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств компании

3.6.1. Основные средства

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности компании

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности компании

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

4.2. Ликвидность компании, достаточность капитала и оборотных средств

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

4.3. Финансовые вложения компании

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

4.4. Нематериальные активы компании

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

4.5. Сведения о политике и расходах компании в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности компании

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой компания осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Уникальное местоположение Кипра позволяет развивающемуся в стране сектору профессиональных услуг совмещать глобальную перспективу с разнообразием спектра услуг повышенного спроса. Широкий диапазон услуг и профессиональное отношение кипрских провайдеров услуг к своему делу объясняют быстрое превращение острова в пользующийся высоким авторитетом центр международного бизнеса.

Среди прочих факторов успехам Кипра в экономической сфере способствовали выбор в пользу рыночной системы, проведение последовательной макроэкономической политики, а также наличие динамичной и гибкой предпринимательской общины и высокий уровень образования трудовых ресурсов. Помимо этого, экономика получала выгоду от тесного сотрудничества между государственным сектором и его социальными партнерами.

Сектор услуг считается главной опорой кипрской экономики, давая около 78,9 % ВВП по состоянию на 2009 г. Это обстоятельство отражает постепенную эволюцию экономики и ее переход от ориентации на экспорт минерального сырья (в основном меди и асбеста) и сельскохозяйственной продукции в период 1960-73 гг. к экспорту промышленных изделий (в основном одежды) в конце 1970-х гг. и, наконец, к превращению Кипра в центр международного бизнеса и услуг начиная с середины 1980-х гг. и по сегодняшний день.

На Кипре действуют полнофункциональные офисы примерно 30 иностранных банков и более 1200 компаний, ведущих международный бизнес. Успешное внедрение новейших технологий в экономику, постоянное совершенствование существующей на острове инфраструктуры и высокое качество кипрских трудовых ресурсов содействуют становлению Кипра как центра международного бизнеса и услуг, внося существенный вклад в экономический рост всего региона. Компании, занимающиеся международным бизнесом, сыграли главную роль в развитии Кипра как центра деловой активности мирового уровня. Международное бизнес-сообщество долгое время поддерживало доверие к Кипру, укрепляя присутствие в экономике страны. Интересы сообщества представлены Кипрской ассоциацией международного бизнеса (Cyprus International Business

Association - CIBA). Развитие коммерческой инфраструктуры на Кипре объясняется, главным образом, быстро возрастающей ролью сектора профессиональных услуг. Этот сектор предоставляет поддержку практически каждому аспекту современного бизнеса – от бухгалтерии, юридических, банковских услуг и услуг по сопровождению международного бизнеса до информационных технологий, бизнес-консалтинга, образовательных, инженерных, медицинских, кинематографических услуг и маркетинга.

В конце весны 2011 года страна лишилась права доступа к международным рынкам. Это было связано с долговым кризисом и приобретением основными банками страны очень крупных объемов рискованных греческих гособлигаций (<http://forex-investor.net/vozyraschenie-kipra-na-mezhdunarodnye-finansovye-rynki-namecheno-na-2015-god.html>)

В начале июня 2012 г. власти Кипра открыто заговорили о серьезных финансовых проблемах страны. Как и в Испании, проблемы испытывают ведущие банки. Глава Центробанка Кипра Паникос Демитриадес заявлял, что до конца июня стране нужно найти минимум 1,8 млрд. евро для рекапитализации второго крупнейшего в стране Cyprius Popular Bank. Вторым по величине банк Кипра может быть национализирован, если не сумеет найти 1,8 млрд. евро для соответствия новым банковским нормам Tier 1. При этом правительство может столкнуться со сложностями при национализации банка ввиду нехватки средств. Кроме того, в случае выхода Греции из еврозоны Кипр рискует потерять около 23 млрд. евро. ВВП Кипра оценивается в 17,3 млрд. евро. По неофициальной информации, Кипр, испытывающий острую нехватку финансовых средств для спасения банковского сектора, склоняется к тому, чтобы обратиться за помощью к отдельным странам, таким как Китай или Россия, нежели к общеевропейскому антикризисному механизму.

В марте 2013 г. на традиционной неформальной встрече министров финансов стран зоны евро было принято решение ввести единовременный налог на все вклады в кипрских банках в качестве обязательного условия оказания финансовой помощи находящемуся на грани дефолта Кипру. К этому времени доля капиталов, содержащихся в банковском секторе Кипра, достигла 835% от годового ВВП страны. Почти треть всех вкладов в кипрских банках принадлежала иностранцам, в первую очередь гражданам России. В тот же день все банки Кипра приостановили свою деятельность, электронные переводы также не производились, а из банкоматов была извлечена вся наличность. Вопреки международным конвенциям, кипрское правительство заморозило счета международных дипломатов и иностранных госструктур. Запрет на операции с клиентами не коснулся только филиалов кипрских банков за пределами Кипра (http://sia.ru/?section=484&action=show_news&id=273698).

Весь 2013 год кипрские власти точно исполняли все согласованные жесткие меры финансовой политики и были проведены соответствующие экономические реформы, благодаря чему удалось добиться положительных макроэкономических результатов. ВВП страны в 2013 году сократился на 5,4%, в то время как международные кредиторы прогнозировали сокращение на уровне 9%. Правительством также исполняются все запланированные бюджетные цели.

Президент Кипра отметил, что процесс смягчения введенных ограничений на банковские операции, которые были приняты год назад во избежание вывода депозитов за границу, идет успешно. Анастасиадис сообщил, что ожидания правительства относительно снятия контроля за перемещением капитала внутри страны уже к концу мая подтверждаются, а упразднение ограничений на зарубежные банковские транзакции планируется провести к концу года (<http://forex-investor.net/vozyraschenie-kipra-na-mezhdunarodnye-finansovye-rynki-namecheno-na-2015-god.html>).

В 2014 г. Центральный банк Кипра обратился к учреждениям банковской системы Кипра с призывом возобновить свою кредитную роль и тем самым способствовать восстановлению экономики страны. В своем ежемесячном экономическом обзоре, изданном в декабре, ЦБ заявил, что успешное завершение стресс-тестов Европейского центрального банка в октябре «стало одним из самых благоприятных событий прошлого года». Это, а также реализация ряда реформ, «переводит банковскую систему на здоровую основу и дает возможность банковскому сектору сосредоточиться на своей основной роли, внося решающий вклад в восстановление экономики Кипра», — говорится в отчете.

Десять миллионов шестилетних гособлигаций, выпущенных правительством Кипра для физических лиц, должны принести государству более 27,4 млн прибыли, сообщает деловой портал Gold News. Офис управления государственным долгом принял 62 заявки на общую сумму 27 407 900 евро. Из них 52 были представлены киприотами и 10 — иностранными инвесторами, которые проживают на Кипре. Это седьмая серия шестилетних облигаций, выпущенных правительством Кипра для физических лиц в 2014 году. Всего было подано заявок на общую сумму 61 530 400 евро. Из них 61% (37 540 000 евро) — от иностранных инвесторов

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service повысило долгосрочные депозитные рейтинги Bank of Cyprus (BoC) с «Са» до «Саа3» со стабильным прогнозом. Пересмотр оценки связан с «укреплением резервных банковских капиталов, а также снижением - в некоторой степени - его зависимости от финансирования Центрального банка». Тем не менее, по оценке агентства, BoC по-прежнему сталкивается с рядом проблем, основной из которых остается

большой объем необслуживаемых кредитов. Однако ее решение может способствовать дальнейшему улучшению банковского рейтинга.

С момента когда Кипр подписал с кредиторами Меморандум о взаимопонимании (в марте 2013 года) страна получила пять траншей на сумму 5,77 млрд евро. Шестой траншеи помощи составляет 436 млн евро (350 млн – от Европейского стабилизационного механизма (ESM) и 86 млн евро – от МВФ). Об этом сообщила газета Financial Mirror.

По словам министра финансов Хариса Георгиадиса, «Еврогруппа подтвердила значительный прогресс, которого Кипр добился в проведении реформ и в восстановлении экономики», открыв, таким образом, путь для получения Кипром нового транша.

МВФ прогнозирует восстановление экономики Кипра в 2015 году.

Экономическое восстановление начнется в 2015-м, а платежный баланс в стране должен выйти на минимальное положительное сальдо уже в этом году.

Оптимистичные прогнозы Международного валютного фонда основываются на результатах проведенного в феврале третьего оценочного визита на остров представителей «тройки» международных кредиторов (Еврокомиссия, Европейский центральный банк и МВФ), которые проанализировали ход выполнения программы финансовой стабилизации, пишет Вестник Кипра со ссылкой на Кипрское информационное агентство.

В докладе МВФ отмечено, что в 2014 году ожидается сокращение ВВП страны на уровне 4,8%, а инфляция составит всего 0,4%. В 2015-м произойдет возвращение к положительным темпам роста, которые составят скромные 0,9%.

Дефицит платежного баланса в 2013 году достиг 1,5% от ВВП, но ожидается, что он выйдет на положительное сальдо в 0,1% в текущем году. А в 2015-м оно вырастет до 0,3%. В этот же период замедлится и рост безработицы, которая составит 18,4% от трудоспособного населения.

Оценка соответствия результатов деятельности тенденциям развития отрасли, в том числе причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Компании, результаты): **В 2014 году Компания продолжала операции с долевыми и долговыми ценными бумагами. Предварительные результаты оцениваются как удовлетворительные.**

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления поручителя.

В случае если мнения указанных органов управления компании относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления компании и аргументация, объясняющая их позицию: **мнения органов управления Компании относительно представленной информации совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) компании или член коллегиального исполнительного органа компании имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) компании или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления компании, объясняющая его позицию: **в уставе Компании Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены.**

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность компании

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Компании, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность поручителя и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) компании от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: **Деятельность Компании подвергается рыночному риску, включая валютный риск, риск влияния изменений процентных ставок на потоки денежных средств и ценовой риск; кредитному риску и риску ликвидности, репутационному риску, а также иным рискам, возникающим в связи с имеющимися у Компании финансовыми инструментами. Указанные факторы и риски влияют на изменение выручки от продаж товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) компании от основной деятельности. В стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго.**

Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: **Планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.**

Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность

поручителя: *Планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации. Постоянный мониторинг рынка, на котором действует Компания.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *ухудшение конъюнктуры рынка, усугубление мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности финансовой системы, однако Компания оценивает вероятность появления и реализации этих факторов как незначительную.*

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *По мнению руководства Компании, к данным факторам можно отнести улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.*

4.6.2. Конкуренты компании

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления компании, органов компании по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) компании

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления компании

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления компании

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) компании

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе компании

Полномочия единоличного исполнительного органа компании переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа компании

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**
(BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Основание передачи полномочий: *Решения в письменной форме, принятые участниками компании 1 августа 2001 года (Свидетельство HE 86652 от 26.04.2010 г.)*

Место нахождения: *Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, 2084, Никосия, Кипр*

ИНН: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

ОГРН: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

Телефон: *8 (10357) 22 84 6111*

Факс: *8 (10357) 22 84 6111*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: *Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации: *Единоличный исполнительный орган управляющей компании не сформирован*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Николас Ларкос*

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **Высшее образование**

Все должности, занимаемые данным лицом в компании и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2001г.	настоящее время	"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)	Директор

Доли участия в уставном капитале/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью: **Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Периклс Спиру**

Год рождения: **1960**

Образование: **Высшее образование**

Все должности, занимаемые данным лицом в компании и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2001	настоящее время	"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)	Директор

Доли участия в уставном капитале/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью: **Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа компании

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления компании

Сведения о размере вознаграждения органов управления Компании за 4 квартал 2014 г. будут указаны в ежеквартальном отчете ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за 1 квартал 2015 г. по результатам составленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) компании, а также об изменении численности сотрудников (работников) компании

Единица измерения: *Евро*

Наименование показателя	2014, 12 месяцев
Средняя численность работников, чел.	4
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	-
Выплаты социального характера работников за отчетный период	-

Информация об объеме денежных средств, направленных на оплату труда, на социальное обеспечение, является конфиденциальной с точки зрения самой организации и не подлежит раскрытию.

Существенных изменений в численности сотрудников (работников) не происходило.

В состав сотрудников (работников) не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах компании перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании

Компания не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале компании.

VI. Сведения об участниках (акционерах) компании и о совершенных компанией сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) компании

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров компании на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций компании: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров компании (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям компании и для составления которого номинальные держатели акций компании представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями компании): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров компании: *информация отсутствует*

Владельцы обыкновенных акций компании, которые подлежали включению в такой список: **2**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) компании, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционерах) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) компании, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ТРАСТ КОМПАНИ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**
(**BONALBO TRUST COMPANY (CYPRUS) LIMITED**)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, Никосия**

Доля участия лица в уставном капитале компании, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций компании, %: **50**

Лица, контролирующие участника (акционера) компании: *Информация об указанных лицах компанией не предоставляется*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет*

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**
(**BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED**)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, Никосия**

Доля участия лица в уставном капитале компании, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций компании, %: **50**

Лица, контролирующие участника (акционера) компании: *Информация об указанных лицах компании не предоставлена (отсутствует)*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: *Указанных лиц нет.*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) компании: *Указанных лиц нет.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении компанией - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *Указанное право не предусмотрено.*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале компании нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) компании, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Изменений в составе и размере участия акционеров (участников), владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций за последние 5 лет не происходило.

6.6. Сведения о совершенных компанией сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация не указывается.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность компании и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность компании

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый финансовый год (2013 год) не составляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) при наличии у поручителя годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Компании за 2013 г., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности с аудиторским заключением, включена в ежеквартальный отчет ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за 1 квартал 2014 год.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) в редакции, принятой в Европейском Союзе, и требованиями Главы 113 кипрского Закона о компаниях.*

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность компании

В состав Приложения 1 к Ежеквартальному отчету за четвертый квартал промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Компании, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается.

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность компании

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Компания не составляет и не представляет годовую сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) при наличии у поручителя годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, поручитель представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за последний завершённый финансовый год. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов):

Компанию не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

7.4. Сведения об учетной политике компании

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента на 2014 год: *указанная учетная политика отсутствует в связи с тем, что Поручитель осуществляет свою деятельность и составляет отчетные документы в соответствии с требованиями законодательства своего места нахождения – Республики Кипр.*

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В Приложении 1 к ежеквартальному отчету за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества компании после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества компании, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *Существенных изменений в составе имущества*

компании, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было
Дополнительная информация: *Дополнительной информации нет.*

7.7. Сведения об участии компании в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности компании

Компания не участвовала/не участвует в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, которые существенно отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности компании в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения о компании и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения о компании

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании на дату окончания последнего отчетного квартала, Евро: **17 100**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **17 100**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам компании: *Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах компании.*

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании

Изменений размера уставного капитала за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления компании

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых компания владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

На дату окончания отчетного квартала указанных организаций нет.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных компанией

За 4 квартал 2014 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах компании

Известных компании кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций компании

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (Евро): **1,71**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **10 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого

осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) компании: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам компании: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
Выпуск ценных бумаг не был зарегистрирован, в связи с тем, что организация не является резидентом РФ	

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Отдельного перечня прав устав не содержит.

Без ущерба каким-либо специальным правам, предоставленным ранее владельцам любых существующих акций и классов акций, любые акции Компании могут быть выпущены с такими преференциальными правами, правами отсрочки и другими специальными правами или ограничениями в отношении дивидендов, голосования, возврата капитала и иным образом, которые Компания может устанавливать посредством принятия обычного решения. Согласно условиям раздела 57 Закона, любые привилегированные акции могут быть выпущены на основании обычного решения на условиях, которые были приняты Компанией до выпуска акций согласно специальному решению. При делении уставного капитала на классы акций, права, связанные с любым классом (если иное не предусмотрено другими условиями выпуска акций определенного класса), вне зависимости от того, ликвидируется компания или нет, могут быть изменены при согласии в письменной форме владельцев выпущенных акций соответствующего класса или на основании внеочередного решения, принятого на отдельном общем собрании участников, владеющих таким классом акций.

Права, предоставляемые владельцам акций любого класса, выпущенных с преференциальными или иными правами, не изменяются при последующих выпусках акций, оцениваемых наравне с вышеуказанными, за исключением случаев, когда условиями выпуска акций определенного класса предусмотрено иное.

Любое лицо, чье имя внесено в реестр участников в качестве Участника, имеет право без выплаты определенной суммы на получение в течение двух месяцев после распределения или передачи документов о переводе денег один сертификат на все свои акции либо несколько сертификатов на каждую акцию или на несколько одновременно при оплате 12,5 центов за каждый последующий, кроме первого, сертификат, или любую меньшую сумму, которая может быть определена время от времени Директорами.

Иные сведения об акциях, указываемые компанией по собственному усмотрению:

Уставный капитал компании составляет 10 000 кипрских фунтов и разделен на 10 000 акций, стоимостью 1 кипрский фунт каждая, с правом выпуска любых капитальных акций, при сохранении первоначального уставного капитала или его увеличении.

Ввиду того, что официальной валютой Республики Кипр в соответствие с Законом 33 (I)/2007 стало ЕВРО, номинальная стоимость каждой акции Компании конвертируется из 1 кипрского фунта в 1,71 евро. Уставный капитал Компании конвертируется в евро, т.е. из 10 000 кипрских фунтов, разделенных на 10 000 акций номинальной стоимостью 1 кипрский фунт каждая в 17 100 евро, разделенных на 10 000 акций номинальной стоимостью 1,71 евро каждая.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг компании, за исключением акций компании

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям компании с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям компании с обеспечением

Компания не регистрировала проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся.

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Компания не размещала облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги компании

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг поручителя:
Компания самостоятельно осуществляет учет прав на выпущенные им акции.

Компания не размещала документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.

Иных сведений нет.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.

На выплату дивидендов, процентов и других платежей держателям ценных бумаг также могут повлиять положения законодательных актов, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, тех стран, резидентами которых являются держатели ценных бумаг.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам компании

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям компании, а также о доходах по облигациям компании

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям компании
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов компанией не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям компании
Компания не осуществляла эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и компании представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Компания не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.