

Сообщение о существенном факте
“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «Еврофинансы - Недвижимость» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119049 Россия, Москва, Шаболовка 10 корп. 2 |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1057746379976 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7705649816 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36380-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.eufn.ru |

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки:

Купля - продажа при размещении облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее – Облигации), государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36380-R от 29.12.2009 г.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Сделка по купле-продаже Облигаций при размещении по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, не включая накопленный купонный доход (НКД). При приобретении Облигаций владелец приобретает права, установленные Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-01-36380-R от 29.12.2009 г.).

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделкам:

Срок оплаты Облигаций: не позднее 27 декабря 2010 г.

Срок передачи Облигаций первому владельцу: не позднее 29 декабря 2010 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1. Эмитент – **Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость».**

2. Контрагент – **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй».**

3. Размер сделки в денежном выражении – **1 100 000 000 руб. 00 коп.**

4. Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента – **183,51%.**

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

599 436 000 рублей.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора):

22.12.2010 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки: **крупная сделка;**

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник ООО «Еврофинансы - Недвижимость»;**

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: **23.10.2009 г.**

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение единственного участника ООО «Еврофинансы - Недвижимость» (Решение № б/н от 23.10.2009 г.).**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 22 ” Декабря 20 10 г.

М.П.

3.3. Генеральный директор,
осуществляющий функции главного
бухгалтера

С.Е. Послов

(подпись)

3.4. Дата “ 22 ” декабря 20 10 г.