

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В
Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«ЮграФинанс - недвижимость»
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России
за № 1478 – 94157920 от 21 июля 2009 г.)**

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):</p> <p>16.1. Закрытое акционерное общество «АБМ ПАРТНЕР»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования».</p>	<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):</p> <p>16.1. Закрытое акционерное общество «АБМ ПАРТНЕР»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования»;</p> <p>16.3. Закрытое акционерное общество «РУСАК – Русская Служба Аудита и Консалтинга».</p>
<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. ЗАО «АБМ ПАРТНЕР» - Российская Федерация, 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 10;</p> <p>17.2. ООО «Фондовые исследования» - Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, стр. 2.</p>	<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. ЗАО «АБМ ПАРТНЕР» - Российская Федерация, 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 10;</p> <p>17.2. ООО «Фондовые исследования» - Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, стр. 2.</p> <p>17.3. Закрытое акционерное общество «РУСАК – Русская Служба Аудита и Консалтинга» - Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1.</p>
<p>Абзац второй п. 25.3 «Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.»</p>	<p>Абзац второй п. 25.3 «Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.»</p>
<p>44. Способы получения выписок из</p>	<p>44. Способы получения выписок из</p>

<p>реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у Регистратора заявителю или его уполномоченному представителю. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>	<p>реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной цифровой подписью регистратора.</p> <p>Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>
<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора; с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; с изменением типа Фонда; с определением количества дополнительных инвестиционных паев; с изменением категории Фонда; с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим 	<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора; с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; с изменением типа Фонда; с определением количества дополнительных инвестиционных паев; с изменением категории Фонда; с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим

<p>Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</p> <p>с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.ugrafinance.ru/.</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.ugrafinance.ru/ и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

Генеральный директор
Управляющей Компании

С.В. Ануфриев