

**Отчет
о вознаграждении управляющей компании и расходах,
связанных с управлением акционерным инвестиционным
фондом и доверительным управлением паевым
инвестиционным фондом**

2011 г.

Паевый инвестиционный фонд: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Магистраль - Глаза"
Управляющая компания: ОАО "УК "ЕВРОФИНАНСЫ"
Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00688 от 09.02.2010г., выдана ФСФР РФ
Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д10, корп.2
Телефон для справок: 545-35-35

Наименование показателя	Код строки	Сумма (тыс.рублей)	Доля расходов в среднегодовой стоимости чистых активов (процентов)
1	2	3	4
Сумма начисленного вознаграждения, всего	010	5 286	1.42
в том числе			
- управляющей компании	011	3 921	1.05
- специализированному депозитарию	012	324	0.09
- лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	013	0	-
- оценщику	014	813	0.22
- аудитору	015	228	0.06
Расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом), всего	020	35 324	9.50
в том числе			
- оплата банковских услуг	021	15	0.00
-расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений	022	1 636	0.44
- расходы по страхованию имущества	023	289	0.08
- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копий документов	024	8	0.00
- агентские вознаграждения	025	12 343	3.32
- расходы, связанные с рекламой	026	13 347	3.59
- расходы по ремонту имущества	027	7 469	2.01
- оплата прочих услуг (гос.пошлины)	028	217	0.06
Сформированный резерв на выплату вознаграждений	030	5 884	1.58
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений	040	598	0.16
Итого расходов	050	40 610	10.92
Превышение нормируемых расходов	060	0	-

Генеральный директор _____ Кутузов И.И.

Уполномоченное должностное лицо,
отвечающее в управляющей компании
(акционерном инвестиционном фонде)
за составление отчетности

_____ Гордеева М.В.